



Direzione Acquisti e Appalti
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**



VERBALE SEDUTA RISERVATA

Commissione Giudicatrice

PRIMA SEDUTA

29 agosto 2022

relativo alla procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), aggiornato alla Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020, alla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021 e alla Legge n. 238/2021, svolta tramite piattaforma telematica, articolata in due lotti, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari presso la Cittadella Universitaria di Monserrato e la Facoltà di Ingegneria (Cagliari) – Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018 - CUP: F57H18000840002, per un importo complessivo pari a € 11.124.628,11+ IVA, ripartito in riferimento a ciascun lotto, così come sotto descritto:

LOTTO 1 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo complessivo pari a € 8.466.973,22 + IVA di cui € 8.188.877,92 + IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42 + IVA)



e € 148.123,78 + IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52 + IVA - CIG: 9118489F27;

LOTTO 2 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nel Polo Universitario della Facoltà di Ingegneria (Cagliari) per un importo complessivo pari a € 2.657.654,89 + IVA di cui € 2.566.555,38 + IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 241.006,92 + IVA) e € 53.206,28 + IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 37.893,23 + IVA - CIG: 91185029E3

*** **

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventinove** del mese di **agosto**, alle **ore 10:00 (dieci e zero minuti)**, in video conferenza in modalità sincrona sulla piattaforma telematica Microsoft Teams, si riunisce la commissione giudicatrice in seduta riservata, al fine di procedere alla valutazione dell'unica offerta tecnica pervenuta nonché all'attribuzione dei punteggi con compilazione di apposite schede.

Sono presenti i componenti della **Commissione giudicatrice** all'uopo costituita con Disposizione Dirigenziale n. 350 del 27 luglio 2022 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti:

Prof. Giorgio Cau, Presidente;

Prof. Elio Usai, componente;

Ing. Marcello Figus, componente.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante l'Avv. Giorgia Maria Mogavero.

SI PREMETTE

- che l'Università degli Studi di Cagliari è beneficiaria di un finanziamento dell'importo di 12 milioni di euro a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid



– Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018;

- che l'intero iter di realizzazione delle opere finanziate avviene a cura dell'Università, giusta Delega espressa con Determinazione n. 343, Prot. n. 19811, dall'Assessorato dell'Industria della R.A.S., che mantiene la regia sul procedimento;

- che l'Università degli Studi di Cagliari, sotto il coordinamento dei referenti scientifici e progettisti responsabili Proff. Ingg. Alfonso Damiano e Fabrizio Giulio Luca Pilo, afferenti al Dipartimento di Ingegneria Elettrica ed Elettronica (DIEE), ha redatto i progetti delle opere finanziate sino al livello definitivo, finalizzato all'espletamento di una gara d'appalto di progettazione (esecutiva) e di esecuzione dei lavori;

- che la procedura dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, del D. Lgs. n. 50/2016, è stata giustificata dall'elevata complessità tecnica e tecnologica dei lavori previsti e ritenuta rispondente al principio di buona amministrazione;

- che, ai sensi dell'art 51, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e in ossequio al diritto comunitario, l'appalto è stato suddiviso in n. 2 (due) lotti funzionali e territoriali, e precisamente:

LOTTO 1 - Cittadella Universitaria di Monserrato;

LOTTO 2 - Facoltà di Ingegneria (Cagliari);

- che si è ritenuto di consentire la partecipazione degli operatori economici ad ambedue i lotti in gara, con la possibilità, per l'OE che risulti aggiudicatario, di stipulare il contratto per entrambi i lotti;

- che entrambi i progetti, afferenti alla Cittadella di Monserrato e alla Facoltà di Ingegneria a Cagliari, hanno ottenuto, il primo l'Autorizzazione Unica con prescrizioni dal competente Assessorato regionale dell'Industria-Servizio Energia ed Economia Verde, espressa con provvedimento Prot. in ingresso Rep. n. 211461 del 18.10.2021, il secondo l'approvazione con D.D. del Dirigente DIMII del 03.08.2021, Rep. n. 174751 a seguito di positivo esito, con prescrizioni, della Conferenza di Servizi indetta dall'Università;



- che i due progetti, riferiti alla Cittadella di Monserrato e al Polo di Ingegneria, sono stati verificati, rispettivamente, in data 24.11.2020 e in data 18.02.2022 e validati in data 22.10.2021 e in data 18.02.2022 e che sussistevano, pertanto, le condizioni per includerli in una procedura di gara unitaria;

- che l'appalto in oggetto è qualificabile all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice cpv prevalente 45315100-9 Lavori di installazione di ingegneria elettrica, nonché con il codice cpv secondario 71222000-0 Servizi di progettazione di impianti all'aperto;

- che, con Disposizione del Direttore Generale Rep. n. 70/2022 del 28 febbraio 2022, è stato disposto l'espletamento della gara per l'aggiudicazione di un appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori di Realizzazione dello Smart Campus dell'Università di Cagliari, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, di cui all'art. 60 del Codice, articolata in due lotti, svolta in piattaforma telematica, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti importi:

✓ LOTTO n. 1 - Realizzazione di uno Smart Campus presso la Cittadella Universitaria di Monserrato: € 7.236.618,70 + IVA, di cui € 6.974.426,82+IVA (€ 7.104.398,34, IVA inclusa) per l'esecuzione dei lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 129.971,52 + IVA) e € 132.220,36 + IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo - CIG: 9118489F27;

✓ LOTTO n. 2 - Realizzazione di uno Smart Campus presso la Facoltà di Ingegneria a Cagliari: € 2.382.344,46 + IVA, di cui € 2.295.629,24 + IVA (€ 2.333.522,47, IVA inclusa) per l'esecuzione dei lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 37.893,23 + IVA) e € 48.821,99 + IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo - CIG: 91185029E3;

- che il Bando di gara, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte allo 06.06.2022, ore 12:00, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea n. 2022/S 068-178805 in data 06.04.2022, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie speciale - Contratti Pubblici, n. 42 dell'08.04.2022, sul profilo del committente, in 2 quotidiani a rilevanza nazionale, in 2 quotidiani a



rilevanza locale e che, in data 12.04.2022, sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;

- che, successivamente alla pubblicazione della gara, tenuto conto delle istanze provenienti dal mercato di riferimento, la Stazione Appaltante ha disposto la rettifica degli atti della procedura con D.D.G. Rep. n. 142/2022 del 30.05.2022;

- che detta rettifica è stata giustificata dalla necessità di adeguare i costi di progetto al repentino aumento dei materiali, conseguente alla grave congiuntura economica derivante dalla pandemia da Covid-19 e dalla guerra in Ucraina;

- che al fine di salvaguardare la concorrenza e l'accesso al mercato in condizioni di parità nonché al fine di consentire agli operatori economici la presentazione di offerte serie, congrue e realizzabili, quale condizione preliminare per l'esecuzione ottimale dei lavori, i progettisti hanno provveduto all'adeguamento economico degli elaborati di progetto relativi ad entrambi i lotti (lotto n. 1 e lotto n. 2, sopra identificati) e del relativo importo da porre a base di gara;

- che, l'incremento del *budget* necessario per far fronte alle suddette modifiche è stato disposto con Decreto Rettorale Rep. n. 449/2022 del 27.05.2022;

- che, in esecuzione del predetto Decreto Rettorale, i Lotti in oggetto sono stati così modificati:

✓ LOTTO 1 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo complessivo pari a € 8.466.973,22+IVA, di cui € 8.188.877,92+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42+IVA) e € 148.123,78+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52+IVA - CIG: 9118489F27;

LOTTO 2 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nel Polo Universitario della Facoltà di Ingegneria (Cagliari) per un importo complessivo pari a € 2.657.654,89 +IVA, di cui € 2.566.555,38 +IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a €



241.006,92 +IVA) e € 53.206,28 +IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 37.893,23 +IVA - CIG: 91185029E3;

- che, in conseguenza delle modifiche apportate agli atti ed ai documenti di gara, il termine per la presentazione delle offerte è stato prorogato al 15.07.2022;

- che l'Avviso di Rettifica del Bando di gara, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte al 15.07.2022, ore 12:00, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea n. 2022/S 105-292622 in data 01.06.2022, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici, n. 64 del 03.06.2022, sul profilo del committente, negli stessi 2 quotidiani a rilevanza nazionale e negli stessi 2 quotidiani a rilevanza locale di cui alla precedente pubblicazione e che le predette rettifiche sono state pubblicate in Piattaforma;

- che si tratta di una procedura svolta esclusivamente con modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante la piattaforma di e – procurement “Appalti e Contratti” (di seguito, Piattaforma), nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice dei Contratti Pubblici;

- che entro il termine prorogato e previsto per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 (dodici e zero minuti) del 15 luglio 2022, ha presentato offerta - per il **LOTTO 1** - un solo operatore economico, e precisamente:

1) SIRAM S.p.A., Prot. n. 157581 del 14.07.2022.

Per il **LOTTO 2** non è stata presentata alcuna offerta, con conseguente presa d'atto di gara deserta di cui alla D.D. Rep. n. 345 del 27.07.2022;

- che nella seduta del giorno 18 luglio 2022, il seggio di gara, costituito con nota Prot. n. 158159 del 15/07/2022 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, ha preso atto del fatto che, entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, ossia entro le ore 12,00 (ore dodici e zero minuti) del 15 luglio 2022, era stata presentata n° 1 (una) offerta per il Lotto 1 e n° 0 (zero) offerte per il Lotto



2, e ha provveduto al salvataggio dei file contenuti nella cartella A “Offerta Tecnica”, caricati in Piattaforma - per il Lotto 1 - dall’unico operatore economico che ha presentato offerta, così da valutarne la completezza e la regolarità formale;

- che, nella medesima seduta del 18 luglio 2022, il seggio di gara, verificata la regolarità formale e la completezza dell’unica offerta tecnica presentata per il Lotto 1, in conformità a quanto richiesto dal paragrafo 25 del Disciplinare di gara “Svolgimento operazioni di gara”, ha rimesso gli atti alla Direzione Acquisti e Appalti, per quanto di competenza, aggiornando la seduta a data da stabilirsi;

- che il Responsabile Unico del Procedimento del Lotto 1, con nota Prot. n. 161144 del 19 luglio 2022, ha proposto una rosa di sette nominativi, raggruppati in ragione del ruolo da ricoprire nella commissione e da cui estrarre i nominativi dei tre componenti della commissione medesima;

- che il seggio di gara, nella seduta del 26 luglio 2022, ha provveduto all’estrazione dei tre nominativi dei componenti della commissione, e precisamente:

- Prof. Giorgio Cau – Professore Ordinario - Presidente;
- Prof. Elio Usai – Professore Ordinario - Componente;
- Ing. Marcello Figus – Funzionario – Componente;

- che, ai sensi dell’art. 4 della D.D.G. n. 157 del 26 aprile 2017 “*Regole nomina commissioni gare*”, il Presidente è stato individuato nella persona del Prof. Giorgio Cau, Professore Ordinario in seno all’Ateneo, in quanto membro con maggiore anzianità nel ruolo;

- che, con D.D. della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti n. 350 del 27 luglio 2022, si è proceduto alla formale nomina della commissione giudicatrice.

*** **

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Presidente dà inizio alle operazioni alle **ore 10:30 (dieci e trenta minuti)**.



La Commissione, sulla base di quanto contenuto nel file dell'offerta tecnica e in relazione ai criteri e alle formule indicate nelle Tabelle del Disciplinare di gara rettificato, procede con l'esame dell'unica offerta tecnica pervenuta, la quale comprende i seguenti documenti:

- 1) Relazione Generale LOTTO 1;
- 2) Relazioni Specialistiche LOTTO 1;
- 3) Fascicolo tecnico LOTTO 1;
- 4) Computo metrico LOTTO 1;
- 5) EGOI Impianti Elettrici e Speciali Schemi elettrici impianto fotovoltaico LOTTO 1;
- 6) EGOI Impianti Elettrici e Speciali Schemi funzionali impianti automazione controllo LOTTO 1;
- 7) EGOI Impianti Elettrici e Speciali Schemi funzionali impianto cogenerazione LOTTO 1;
- 8) EGOI Impianto Cogenerazione Distribuzione linea acqua calda e fredda LOTTO 1;
- 9) EGOI Impianto Cogenerazione Planimetria Generale LOTTO 1;
- 10) EGOI Impianto Cogenerazione Schemi funzionali LOTTO 1.

La Commissione, di comune accordo, delibera di procedere con l'esame individuale delle singole relazioni tecniche, degli elaborati grafici, del computo metrico e della restante documentazione tecnica, così da riunirsi in seduta collegiale successiva per la discussione sulle valutazioni e l'attribuzione dei punteggi.

Il Presidente ricorda che il contenuto dell'offerta tecnica è meglio specificato nel paragrafo 23 e, in particolare, nel paragrafo 23.1 del Disciplinare di gara rettificato e che, nell'art. 24 del medesimo Disciplinare di gara rettificato, sono indicati e descritti i parametri tecnici qualitativi, i relativi criteri di valutazione e i relativi punteggi tecnici.

La Commissione sospende la seduta, essendo le **ore 10:46 (dieci e quarantasei minuti)**, aggiornando i lavori per la discussione collegiale al giorno **20 settembre 2022, ore 08:30 (otto e trenta minuti) presso gli Uffici del Rettorato in Cagliari, via Università n. 40.**

Consta il verbale di tre fogli dattiloscritti sulle prime otto facciate e fin qui della nona.



Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

Prof. Giorgio Cau, Presidente;

Prof. Elio Usai, componente;

Ing. Marcello Figus, componente.

Segretario verbalizzante: Avv. Giorgia Maria Mogavero.