



Università degli Studi di Cagliari

Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti
Dirigente: Ing. Antonio Pillai

Progetto Definitivo: Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018 – Smart Campus di Monserrato - CUP: F57H18000840002.

VERBALE VALIDAZIONE

(art. 26, comma 4 e 8 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Pillai,

VISTI

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in particolare l'art. 26;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità);
- il progetto definitivo di in epigrafe, composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI

E1 Elenco elaborati

RG01 Relazione generale tecnica illustrativa

RELAZIONI TECNICO - SPECIALISTICHE

RT01 Relazione tecnica Impianti di Produzione, Distribuzione, Accumulo e Usi Finali dell'energia Elettrica

RT02 Relazione tecnica automazione e controllo, rete intelligente, proposte tecniche, dimensionamento e sistema di controllo EMS (efficientamento)

RT03 Relazione tecnica efficientamento energetico e sistema di cogenerazione

RT04 Studio di Fattibilità Ambientale

RT05 Relazione paesaggistica semplificata

RT06 Relazione sistemi e presidi antincendio

RT07 Valutazione zone con pericolo di esplosione

RT08 Relazione tecnica Opere Civili

RT09 Relazione Acustica Tecnica

RT10 Relazione Geotecnica

RT11 Relazione calcolo muro di contenimento

RT12 Relazione calcolo sala controllo e lab smart campus

RT13 Relazione calcolo locale pompe/scambiatori

RT14 Relazione calcolo locale tecnico

RT15 Relazione calcolo Tettoia

RT16 Relazione Strutture Impianti Fotovoltaici

RT17 Relazione Geologica

Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti

Sede: Via Università 40 09124 Cagliari

Tel. 0706752336 - mail: apillai@amm.unica.it

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI ED ECONOMICI

DA01 Schema di contratto

DA02.1 Capitolato tecnico prestazionale, parte I: disposizioni di carattere generale

DA02.2 Capitolato tecnico prestazionale, parte II: specifiche prestazionali impianti

DE01 Quadro economico e finanziario dell'opera

DE02 Elenco dei prezzi unitari

DE03 Computo metrico estimativo

DE04 Analisi dei prezzi

DE05 Capitolato speciale d'appalto Opere Civili

DE06 Capitolato speciale d'appalto Efficientamento e Cogenerazione

DE07 Cronoprogramma

DE08 Computo metrico estimativo oneri dismissione (art. 7 c1 Linee Guida DGR 3/25 del 23.1.2018)

DE09 Piano e Cronoprogramma lavori di dismissione

SICUREZZA

S01 Piano di sicurezza e Coordinamento e Analisi dei Rischi

S02 Stima dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza

ELABORATI GRAFICI

GENERALI

PG01 Inquadramento Cartografico

PG02 Inquadramento Area Comunale

PG03 Planimetria Catastale

P.PIANO Piano Particellare

IMPIANTI

PLG00 Stato di fatto planimetria generale

PLG01 Stato di progetto: Planimetria generale interventi

PLG01-A Planimetria generale - piano quotato (A)

PLG01-B Planimetria generale - piano quotato (B)

PLG01-C Planimetria generale - piano quotato (C)

PLG01-D Planimetria generale - piano quotato (D)

PLG01-E Planimetria generale - piano quotato (E)

PLG01-F Planimetria generale - piano quotato (F)

PLG01-G Planimetria generale - piano quotato (G)

PLG01-H Planimetria generale - piano quotato (H)

PL01.I Stato di progetto: Planimetria impianti fotovoltaici su copertura (blocco I)

PL02.L Stato di progetto: Planimetria impianti fotovoltaici su copertura (blocco L)

PL03.A Stato di progetto: Planimetria impianti fotovoltaici zone parcheggi (blocco A)

PL04.B Stato di progetto: Planimetria impianti fotovoltaici zone parcheggi (blocco B)

PL05.C Stato di progetto: Planimetria impianti fotovoltaici zone parcheggi (blocco C - Ufficio Tecnico)

PL06.D Stato di progetto: Planimetria impianti fotovoltaici zone parcheggi (blocco D)

PL07.F Stato di progetto: Planimetria impianti fotovoltaici zone parcheggi (blocco F)

PL08.I Stato di progetto: Planimetria impianti fotovoltaici zone parcheggi (blocco I)

PL09.LOC-COG Stato di progetto: Planimetria Impianti Elettrici Locale Cogeneratori - Cabina MT

PL10.LOC-CONTR Stato di progetto: Planimetria Impianti Elettrici Locale Controllo

PL11 Stato di progetto: Planimetria Impianti Videosorveglianza - Loc. Cogeneratori e Loc. Controllo

PA01 Particolare locali tecnici e scavi

PA02 Particolari costruttivi impianti fotovoltaici

PP01.I Stato di progetto: Prospetti con impianti fotovoltaici (blocco I)

PP02.L Stato di progetto: Prospetti con impianti fotovoltaici (blocco L)

SC01.A Schemi unifilari impianti di produzione energia elettrica (blocco A)

SC02.B Schemi unifilari impianti di produzione energia elettrica (blocco B)

SC03.C Schemi unifilari impianti di produzione energia elettrica (blocco C-Ufficio Tecnico)

SC04.D Schemi unifilari impianti di produzione energia elettrica (blocco D)

SC05.F Schemi unifilari impianti di produzione energia elettrica (blocco F)

SC06.I Schemi unifilari impianti di produzione energia elettrica (blocco I)

SC07.L Schemi unifilari impianti di produzione energia elettrica (blocco L)

SC08.C-DC Schemi unifilari quadri DC impianti fotovoltaici su copertura

SC09.P-DC Schemi unifilari quadri DC impianti fotovoltaici su pensilina

SC10 Schemi unifilari quadro QG_A2_P

SC11 Schemi unifilari quadro QG_FV_B

SC12 Schemi unifilari quadro QP_UT_P - QP_C_P - QG_FV_C

SC13 Schemi unifilari quadro QG_FV_D

SC14 Schemi unifilari quadro QG_FV_F

SC15 Schemi unifilari quadro QP_I - QP_I_P - QG_FV_I

SC16 Schemi unifilari quadro QP_L - QG_FV_L

SC.17 Schemi unifilari quadri BT Locale Cogeneratori - Cabina MT Smart Campus

SC.18 Schemi unifilari quadri Locale Controllo

SU.1 Stato Esistente: Schema unifilare elettrico MT/BT Smart Campus

SU.2 Stato di progetto: Schema unifilare elettrico MT/BT Smart Campus

BAT.01 Sezioni e planimetrie del container batterie

AUTOMAZIONE E CONTROLLO

SP6 stato di progetto_ planimetria rete di automazione e controllo

SU5 schemi unifilari rete di automazione e controllo

COGENERAZIONE/TRIGENERAZIONE E EFFICIENTAMENTO

SP9.a inquadramento planimetrico-cogenerazione

SP9.b planimetria generale-cogenerazione

SP9.c dettaglio planimetrico area cogeneratori

SP9.d particolari costruttivi locali tecnici e distribuzione

SP9.e schema idraulico

OPERE CIVILI

TAV.1 CIV piante prospetti e sezioni bacino

TAV.2 CIV planimetria e particolari rete acqua calda

TAV.3 CIV particolari costruttivi bacino, fognatura e rete acqua calda

TAV.4 CIV particolari costruttivi locali tecnici e tettoia

TAV.5 CIV pianta , prospetti e sezione Sala Controllo e Lab Smart Campus
TAV.6 CIV particolari costruttivi impianto di messa a terra
TAV.7 CIV particolari costruttivi impianto elettrico planimetria cavi e cavidotti
TAV.8 CIV particolari costruttivi impianto antincendio
TAV.9 CIV opere di movimento terra
TAV.10 CIV Planimetria generale aree di cantiere

VISTI

- il Rapporto Conclusivo di Verifica e il Verbale di Verifica del Progetto definitivo del 24.11.2020, redatti dalla società INTECH - INGEGNERIA E TECNICA S.R.L. (prot. 226594 e 226371 del 25.11.2020), allegati al presente atto (Allegato 1);
 - il Provvedimento Finale di Autorizzazione Unica del 04.10.2021, prot. 211461 del 18.10.2021, allegato al presente atto (Allegato 2);
- sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza

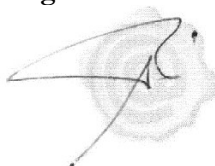
VALIDA

il **progetto definitivo** da porre a base di gara di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori, per l'importo complessivo di euro 8.154.785,60 (ottomilionicentocinquantaquattromilasettecento ottantacinque/60) I.V.A inclusa, all'interno di un quadro economico di € 9.360.625,06 (novemilinitrecentosessantamila seicentoventicinque/06), ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Cagliari, 22 ottobre 2021

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Pillai



INTECH Ingegneria e tecnica s.r.l.	Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 1 di 24

DATA	VERIFICATORE	
23 Novembre 2020	INTECH - INGEGNERIA E TECNICA S.R.L.	
	COORDINATORE TECNICO:	Ing. Giovanni La Rosa
	COLLABORATORI:	Ing. Irene Chiara D'Antone
		Ing. Serena Anna Agata Petralia
Oggetto: <u>Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018 – Affidamento incarico professionale per l'espletamento delle attività di verifica del progetto definitivo dello Smart Campus di Monserrato - CUP: F57H18000840002 - CIG: 82842760D3</u>		

0. INDICE

0. INDICE.....	1
1.INDICAZIONI GENERALI.....	2
2. DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DEL PROGETTO.....	3
3. DOCUMENTI GIA' EMESSI DAL VERIFICATORE	3
4. MODALITÀ DI VERIFICA.....	3
5. ELENCO DOCUMENTI DA ESAMINARE.....	5
6. OSSERVAZIONI.....	9

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 2 di 24

1.INDICAZIONI GENERALI

Committente:	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAGLIARI
Importo dei lavori:	€ 6 974 426,82 € oltre € 129 971,52 € per oneri sicurezza (importo revisionato a seguito verifica del progetto definitivo)
Responsabile di progetto/RUP:	Dott. Ing. Antonio Pillai
Progettisti responsabili	Prof.Ing. Alfonso Damiano
	Prof. Ing. Fabrizio Pilo
	Studio Associato Ingg. Salvatore Mura e Ilaria Mura (Progettazione efficientamento energetico e impianto di cogenerazione)
	Studio -A Automazione (Progettazione automazione e controllo)
	SA.RO. Progettazioni srl (Progettazione opere civili, sicurezza, acustica e ATEX)
Gruppo di progettazione:	Prof. Ing. Andrea Frattolillo
	Dott. Ing. Emilio Ghiani
	Prof. Ing. Carlo Muscas
	Dott. Ing. Nicola Natale
	Dott. Ing. Mario Porru
	Dott. Ing. Simona Ruggeri
	Dott. Ing. Alessandro Serpi
	Dott. Ing. Gian Giuseppe Soma
	Dott. Ing. Elisabetta Vargiu
	I.A.T. Srl - Dott. Ing. Giuseppe Frongia (Ambiente)
Consulenza progettazione	Arch. Francesco Santulli (Rilievi)
	Dott. Ing. Maria Chiara Degortes
	Dott. Ing. Tommaso Fortuna
	Dott. Ing. Fernando Massa
	Dott. Ing. Roberto Porcu
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione:	Dott. Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia
	Ing. Adriano Saviotti
Progettazione acustica:	SA.RO. Progettazioni srl

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 3 di 24

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DEL PROGETTO

Il progetto si inserisce all'interno delle attività promosse dalla Regione Autonoma della Sardegna (RAS) per l'attuazione delle linee d'azione previste all'interno del Piano Energetico Ambientale Regionale della Sardegna (PEARS) volte all'implementazione di modelli basati su sistemi per la gestione intelligente e l'uso efficiente dell'energia.

Il progetto ha l'obiettivo primario di trasformare il sistema energetico della Cittadella Universitaria di Monserrato in una rete intelligente. Gli interventi previsti possono essere raggruppati in quattro categorie:

1. Interventi infrastrutturali, di produzione, accumulo, monitoraggio e controllo dell'energia elettrica per la realizzazione di una rete intelligente;
2. Interventi per la gestione e la distribuzione di energia termica di un sistema energetico di trigenerazione;
3. Interventi per la gestione della domanda di mobilità interna con utilizzo di risorse energetiche endogene di tipo elettrico;
4. Interventi infrastrutturali di natura civile ed impiantistica destinati alla realizzazione della rete intelligente in accordo con le normative vigenti.

STATO DI AVANZAMENTO DELLA PROGETTAZIONE

☐ IN ITINERE ☒ CONCLUSA

3. DOCUMENTI GIA' EMESSI DAL VERIFICATORE

Progr.	Cod. Documento	Descrizione documento	Data del documento
1	Mod. 9.3_17	Verbale di verifica iniziale del progetto	02/11/2020
2	Mod. 9.3_17	Verbale di verifica intermedia del progetto	10/11/2020

L'attività di verifica è stata svolta in contraddittorio con i progettisti: oltre ai suddetti verbali trasmessi a mezzo pec, si è tenuto un incontro in Videoconferenza a mezzo Skype in data 4 novembre 2020

4. MODALITÀ DI VERIFICA

VP - Verifica del progetto: ☐ fattibilità tecnica ed economica ☒ definitivo ☐ esecutivo

METODO DI VERIFICA: ☒ percentuale degli elaborati verificati: 100%
☒ percentuale del contenuto minimo verificato sul singolo elaborato di carattere non economico: 80%
☒ percentuale del contenuto minimo verificato sul singolo elaborato di carattere economico (computi, analisi prezzi): 80%

I controlli interessano i seguenti aspetti:

a) affidabilità;

b) completezza e adeguatezza;

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 4 di 24

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;

d) conformità;

intendendosi per: a) affidabilità;

1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza e adeguatezza;

1. verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;

3. verifica dell'esaustività della logica elaborativa utilizzata per la redazione del progetto in funzione del quadro esigenziale;

4. verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

5. verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;

1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla corretta utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;

2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) conformità;

1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali della fase precedente;

2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

2.1 inserimento ambientale;

2.2 funzionalità e fruibilità;

2.3 stabilità delle strutture;

2.4 sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;

2.5 igiene, salute e benessere delle persone;

2.6 superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

2.7 sicurezza antincendio;

2.8 inquinamento acustico;

2.9 durata e manutenibilità;

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 5 di 24

2.10 rispetto dei tempi;

5. ELENCO DOCUMENTI DA ESAMINARE

A. RELAZIONI DEL PROGETTO					
Progr.	Codice elaborato	Titolo/Descrizione elaborati	data del doc.	Data ricezione	Note
A1	E1	Elenco elaborati	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
A2	RG01	Relazione generale tecnica illustrativa	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
B. RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE					
Progr.	Codice elaborato	Titolo/Descrizione elaborati	data del doc.	Data ricezione	Note
B1	RT01	Relazione tecnica Impianti di Produzione, Distribuzione, Accumulo e Usi Finali dell'energia Elettrica	febbraio 2020	23/10/2020	
B2	RT02	Relazione tecnica automazione e controllo, rete intelligente, proposte tecniche, dimensionamento e sistema di controllo EMS (efficientamento)	febbraio 2020	23/10/2020	
B3	RT03	Relazione tecnica efficientamento energetico e sistema di cogenerazione	febbraio 2020	23/10/2020	
B4	RT04	Studio di Fattibilità Ambientale	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
B5	RT05	Relazione paesaggistica semplificata	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
B6	RT06	Relazione sistemi e presidi antincendio	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
B7	RT07	Valutazione zone con pericolo di esplosione	febbraio 2020	23/10/2020	
B8	RT08	Relazione tecnica Opere Civili	febbraio 2020	23/10/2020	
B9	RT09	Relazione Acustica Tecnica	febbraio 2020	23/10/2020	
B10	RT10	Relazione Geotecnica	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
B11	RT11	Relazione calcolo muro di contenimento	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
B11	RT12	Relazione calcolo sala controllo e lab smart campus	febbraio 2020	20/11/2020	
B11	RT13	Relazione calcolo locale pompe/scambiatori	febbraio 2020	20/11/2020	
B11	RT14	Relazione calcolo locale tecnico	febbraio 2020	20/11/2020	
B11	RT15	Relazione calcolo Tettoia	febbraio 2020	20/11/2020	
B11	RT16	Relazione Strutture Impianti Fotovoltaici	febbraio 2020	20/11/2020	
B11	RT17	Relazione Geologica	febbraio 2020	20/11/2020	
C. DOCUMENTO AMMINISTRATIVI ED ECONOMICI					

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 6 di 24

Progr.	Codice elaborato	Titolo/Descrizione elaborati	data del doc.	Data ricezione	Note
C1	DA01	Schema di contratto		20/11/2020	Ricevuto elaborato in data 20 Novembre 2020
C2	DA02.1	Capitolato tecnico prestazionale, parte I: disposizioni di carattere generale	febbraio 2020	23/10/2020	
C3	DA02.2	Capitolato tecnico prestazionale, parte II: specifiche prestazionali impianti	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
C4	DE01	Quadro economico e finanziario dell'opera	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
C5	DE02	Elenco dei prezzi unitari	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
C6	DE03	Computo metrico estimativo	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
C7	DE04	Analisi dei prezzi	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
C8	DE05	Capitolato speciale d'appalto Opere Civili	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
C9	DE06	Capitolato speciale d'appalto Efficientamento e Cogenerazione	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
C10	DE07	Cronoprogramma	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
C11	DE08	Computo metrico estimativo oneri dismissione (art. 7 c1 Linee Guida DGR 3/25 del 23.1.2018)	febbraio 2020	29/10/2020	
C12	DE09	Cronoprogramma lavori di dismissione	febbraio 2020	29/10/2020	
Progr.	Codice elaborato	Titolo/Descrizione elaborati	data del doc.	Data ricezione	
D1	S01	Piano di sicurezza e Analisi dei Rischi	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
D2	S02	Stima dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	febbraio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
E0	PLG00	stato di fatto: Planimetria Generale e Distribuzione Principale Elettrico-Dati-Telefonici	dicembre 2019	20/11/2020	
E1	PG01	Inquadramento Cartografico	dicembre 2019	23/10/2020	
E2	PG02	Inquadramento Area Comunale	dicembre 2019	23/10/2020	
E3	PG03	Planimetria Catastale	dicembre 2019	23/10/2020	
E4	PLG01	Stato di progetto: Planimetria generale interventi	dicembre 2019	23/10/2020	
E5	PLG01-A	Planimetria generale - piano quotato (A)	dicembre 2019	23/10/2020	
E6	PLG01-B	Planimetria generale - piano quotato (B)	dicembre 2019	23/10/2020	
E7	PLG01-C	Planimetria generale - piano quotato (C)	dicembre 2019	23/10/2020	
E8	PLG01-D	Planimetria generale - piano quotato (D)	dicembre 2019	23/10/2020	

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto			Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016	
				Pagina 7 di 24	

E9	PLG01-E	Planimetria generale - piano quotato (E)	dicembre 2019	23/10/2020	
E10	PLG01-F	Planimetria generale - piano quotato (F)	dicembre 2019	23/10/2020	
E11	PLG01-G	Planimetria generale - piano quotato (G)	dicembre 2019	23/10/2020	
E12	PLG01-H	Planimetria generale - piano quotato (H)	dicembre 2019	23/10/2020	
E13	PL01.I	Stato di progetto: Planimetria impianti fotovoltaici su copertura (blocco I)	dicembre 2019	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
E14	PL02.L	Stato di progetto: Planimetria impianti fotovoltaici su copertura (blocco L)	dicembre 2019	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
E15	PL03.A	Stato di progetto: Planimetria impianti fotovoltaici zone parcheggi (blocco A)	gennaio 2020	23/10/2020	
E16	PL04.B	Stato di progetto: Planimetria impianti fotovoltaici zone parcheggi (blocco B)	dicembre 2019	23/10/2020	
E17	PL05.C	Stato di progetto: Planimetria impianti fotovoltaici zone parcheggi (blocco C – Ufficio Tecnico)	dicembre 2019	23/10/2020	
E18	PL06.D	Stato di progetto: Planimetria impianti fotovoltaici zone parcheggi (blocco D)	dicembre 2019	23/10/2020	
E19	PL07.F	Stato di progetto: Planimetria impianti fotovoltaici zone parcheggi (blocco F)	dicembre 2019	23/10/2020	
E20	PL08.I	Stato di progetto: Planimetria impianti fotovoltaici zone parcheggi (blocco I)	dicembre 2019	23/10/2020	
E21	PL09.LOC-COG	Stato di progetto: Planimetria Impianti Elettrici Locale Cogeneratori - Cabina MT	febbraio 2020	23/10/2020	
E22	PL10.LOC-CONTR	Stato di progetto: Planimetria Impianti Elettrici Locale Controllo	febbraio 2020	23/10/2020	
E23	PL11	Stato di progetto: Planimetria Impianti Videosorveglianza - Loc. Cogeneratori e Loc. Controllo			
E24	PA01	Particolare locali tecnici e scavi	gennaio 2020	23/10/2020	
E25	PA02	Particolari costruttivi impianti fotovoltaici	gennaio 2020	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
E26	PP01.I	Stato di progetto: Prospetti con impianti fotovoltaici (blocco I)	dicembre 2019	23/10/2020	
E27	PP02.L	Stato di progetto: Prospetti con impianti fotovoltaici (blocco L)	dicembre 2019	23/10/2020	
E28	SC01.A	Schemi unifilari impianti di produzione energia elettrica (blocco A)	dicembre 2019	23/10/2020	
E29	SC02.B	Schemi unifilari impianti di produzione energia elettrica (blocco B)	gennaio 2020	23/10/2020	
E30	SC03.C	Schemi unifilari impianti di produzione energia elettrica (blocco C-Ufficio Tecnico)	dicembre 2019	23/10/2020	
E31	SC04.D	Schemi unifilari impianti di produzione energia elettrica (blocco D)	dicembre 2019	23/10/2020	
E32	SC05.F	Schemi unifilari impianti di produzione energia elettrica (blocco F)	dicembre 2019	23/10/2020	
E33	SC06.I	Schemi unifilari impianti di produzione energia elettrica (blocco I)	dicembre 2019	23/10/2020	
E34	SC07.L	Schemi unifilari impianti di produzione energia elettrica (blocco L)	dicembre 2019	23/10/2020	
E35	SC08.C-DC	Schemi unifilari quadri DC impianti fotovoltaici su copertura	dicembre 2019	23/10/2020	
E36	SC09.P-DC	Schemi unifilari quadri DC impianti fotovoltaici su pensilina	dicembre 2019	23/10/2020	
E36	SC10	Schemi unifilari quadro QG_A2_P	febbraio 2020	23/10/2020	
E37	SC11	Schemi unifilari quadro QG_FV_B	febbraio 2020	23/10/2020	

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 8 di 24

E38	SC12	Schemi unifilari quadro QP_UT_P - QP_C_P - QG_FV_C	febbraio 2020	23/10/2020	
E39	SC13	Schemi unifilari quadro QG_FV_D	febbraio 2020	23/10/2020	
E40	SC14	Schemi unifilari quadro QG_FV_F	febbraio 2020	23/10/2020	
E41	SC15	Schemi unifilari quadro QP_I - QP_I_P - QG_FV_I	febbraio 2020	23/10/2020	
E42	SC16	Schemi unifilari quadro QP_L - QG_FV_L	febbraio 2020	23/10/2020	
E43	SC.17	Schemi unifilari quadri BT Locale Cogeneratori - Cabina MT Smart Campus	febbraio 2020	23/10/2020	
E44	SC.18	Schemi unifilari quadri Locale Controllo	febbraio 2020	23/10/2020	
E45	SU.1	Stato Esistente: Schema unifilare elettrico MT/BT Smart Campus	febbraio 2020	23/10/2020	
E46	SU.2	Stato di progetto: Schema unifilare elettrico MT/BT Smart Campus	febbraio 2020	23/10/2020	
E47	BAT.01	Sezioni e planimetrie del container batterie	febbraio 2020	23/10/2020	
E48	SP6	stato di progetto_ planimetria rete di automazione e controllo	dicembre 2019	23/10/2020	
E49	SU5	schemi unifilari rete di automazione e controllo	dicembre 2019	23/10/2020	
E50	SP9.a	inquadramento planimetrico	dicembre 2019	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
E51	SP9.b	planimetria generale	dicembre 2019	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
E52	SP9.c	dettaglio planimetrico area cogeneratori	dicembre 2019	23/10/2020	
E53	SP9.d	particolari costruttivi locali tecnici e distribuzione	dicembre 2019	23/10/2020	
E54	SP9.e	schema idraulico	dicembre 2019	23/10/2020	
E55	TAV.1 CIV	piante prospetti e sezioni bacino	dicembre 2019	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
E56	TAV.2 CIV	planimetria e particolari rete acqua calda	dicembre 2019	23/10/2020	
E57	TAV.3 CIV	particolari costruttivi bacino, fognatura e rete acqua calda	dicembre 2019	23/10/2020	
E58	TAV.4 CIV	particolari costruttivi locali tecnici e tettoia	dicembre 2019	23/10/2020	Ricevuto elaborato revisionato in data 20 Novembre 2020
E59	TAV.5 CIV	pianta , prospetti e sezione Sala Controllo e Lab Smart Campus	dicembre 2019	23/10/2020	
E60	TAV.6 CIV	particolari costruttivi impianto di messa a terra	dicembre 2019	23/10/2020	
E61	TAV.7 CIV	particolari costruttivi impianto elettrico planimetria cavi e cavidotti	dicembre 2019	23/10/2020	
E62	TAV.8 CIV	particolari costruttivi impianto antincendio	dicembre 2019	23/10/2020	

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 9 di 24

6. OSSERVAZIONI

LEGENDA	
C	<u>CONFORME</u> : il documento esaminato può ritenersi corretto e privo di criticità di carattere tecnico ed amministrativo
OSS	<u>OSSERVAZIONI</u> : il documento è oggetto di osservazioni alle quali dovrà essere data risposta (per insufficienza di elementi, per poca chiarezza, ecc.)
E	<u>ESCLUSO DALLA VERIFICA</u> : l'elaborato non è contemplato nel presente livello di progettazione
PS	<u>PARERE SOSPESO</u> : l'esame del documento è rimandato a un successivo rapporto, in attesa di ulteriori chiarimenti e/o integrazioni sulla documentazione fornita
NC	<u>NON CONFORMITA'</u> : il documento non può ritenersi corretto e privo di criticità di carattere tecnico ed amministrativo
N.B.: La numerazione delle osservazioni segue la numerazione degli elaborati elencati al paragrafo5 "Elenco documenti da esaminare".	

Progr	Oggetto / Documento esaminato	Osservazioni	Avviso
RG01	Relazione generale tecnica illustrativa	<p><i>Osservazione di Intech s.r.l.:</i> <i>In assenza dello specifico elaborato, inserire un paragrafo indicando le cave e discariche autorizzate, che possono essere utilizzate per la realizzazione dell'intervento, specificando ove possibile la capacità complessiva.</i> <i>Inserire un paragrafo con attestazione della rispondenza al progetto preliminare ed alle prescrizioni dettate in sede di approvazione dello stesso.</i></p> <p><i>Risposta Progettisti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>l'elaborato contenente l'elenco di cave e discariche è stato aggiunto come allegato della RT 05 – Relazione Paesaggistica Semplificata</i> <i>Nella RG01 – Relazione generale tecnica illustrativa nella prima parte del paragrafo relativo alla "sintesi degli interventi" è stata aggiunta la rispondenza del progetto definitivo al preliminare con estremi di approvazione di quest'ultimo e gli estremi degli strumenti urbanistici da cui risulta la cubatura destinata alla "Sala Controllo e Lab Smart Campus"</i> 	C

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 10 di 24

		<p><i>Osservazione di Intech s.r.l.:</i></p> <p><i>Si riscontrano positivamente le modifiche apportate agli elaborati e inoltre che nel corpo della relazione generale:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Vengono evidenziate le modalità di risoluzione delle interferenze presenti.</i> - <i>Al paragrafo Sintesi degli interventi previsti si attesta che il volume che è stato previsto nella "Proposta di riordino e assestamento del piano attuativo urbanistico Italposte", approvata ai sensi dell'art. 21, comma 2bis della LR 45/89 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/07/2020 e approvata dall'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi dell'art. 9 della L.R. Progetto Definitivo per la realizzazione di uno Smart Campus presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura e la Cittadella Universitaria di Monserrato RELAZIONE TECNICA GENERALE - CITTADELLA UNIVERSITARIA DI MONSERRATO 10 n. 28/1998 con Determinazione n. 1418 prot. 42216 del 29/10/2020, prevede, all'elaborato PA_T3 - Planivolumetrico stato di progetto, è compatibile con la cubatura in progetto del locale "Sala Controllo e Lab Smart Campus".</i> 	
RT01	Relazione tecnica Impianti di Produzione, Distribuzione, Accumulo e Usi Finali EE	<p><u><i>Osservazione di Intech s.r.l.:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>I calcoli preliminari delle strutture di sostegno degli impianti fotovoltaici devono essere integrati con un apposita relazione di calcolo.</i> 	C
		<p><u><i>Risposta Progettisti:</i></u> è stato prodotto un nuovo elaborato chiamato RT 16 Relazione Strutture Impianti Fotovoltaici</p>	
		<p><u><i>Osservazione di Intech s.r.l.:</i></u></p> <p><i>Si ritiene sufficiente la documentazione integrata alla luce delle dichiarazioni in calce al presente verbale.</i></p>	
RT04	Studio di Fattibilità Ambientale	<p><i>Osservazione di Intech s.r.l.:</i></p> <p><i>f.4.2 sistemare legenda</i></p>	C
		<p><i>Risposta Progettisti:</i></p> <p><i>la legenda è stata corretta</i></p>	
		<p><i>Osservazione di Intech s.r.l.:</i></p> <p><i>Si riscontrano positivamente le modifiche apportate all'elaborato.</i></p>	
RT05	Relazione paesaggistica semplificata	<p><i>Osservazione di Intech s.r.l.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Sarebbe opportuno aggiungere la legenda "carta uso del suolo" (fig. 12 – pag. 18),</i> - <i>Sarebbe preferibile adeguare la relazione al modello tipo in uso alla Regione Sardegna ed inserire i dati catastali.</i> - <i>Correggere refuso a pag. 21.</i> 	C

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 11 di 24

		<p><i>Risposta Progettisti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • è stata aggiunta la legenda della Carta uso del suolo • Il format della relazione che è stato utilizzato è coerente con le più recenti disposizioni nazionali ed è stato positivamente riscontrato dagli enti regionali preposti in occasione di recenti procedimenti autorizzativi in capo agli scriventi • Sono stati inseriti i riferimenti catastali, peraltro già contenuti nel modello di istanza di AU ex DGR 3/25 del 2018 è stato corretto il refuso segnalato • Sono stati inseriti gli stralci della cartografia del PPR e del PRG • <p><i>Osservazione di Intech s.r.l.:</i> Si riscontrano positivamente le modifiche apportate all'elaborato.</p>	
RT09	Relazione Acustica Tecnica	<p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - L'elaborato dovrà essere sottoscritto dal Tecnico competente in Acustica (Ing. Serangeli Bruno), il cui nominativo dovrà essere riportato sulla testata; 	C
		<p><i>Risposta Progettisti: ok</i></p>	
RT10	Relazione Geotecnica	<p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Eliminare la pagina 1, anche in considerazione della diversa data rispetto alla data indicata sulla testata; 	C
		<p><i>Risposta Progettisti: ok</i></p> <p><i>Osservazione di Intech s.r.l.:</i> Si riscontrano positivamente le modifiche apportate all'elaborato.</p>	
RT11	Relazione di calcolo muro di contenimento	<p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Manca l'allegato "Tabulati di calcolo", richiamato in calce alla relazione, dal quale occorrerà evincere che la sezione di muro adottata è sufficiente per l'altezza di calcolo; - Eliminare la pagina 1, anche in considerazione della diversa data rispetto alla data indicata sulla testata; - Il progetto prevede, oltre alla realizzazione del muro di contenimento, la realizzazione di due fabbricati con muri e solaio di copertura in calcestruzzo armato, una tettoia con struttura in acciaio e manto di copertura con pannelli sandwich coibentati e un locale denominato "Sala Controllo e Lab Smart Campus e la realizzazione di pensiline a copertura dei parcheggi: si richiede il calcolo per il dimensionamento delle suddette strutture, sviluppato ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo. A tal riguardo si chiede altresì di meglio dettagliare i relativi elaborati grafici al fine di una più puntuale verifica delle voci di computo. 	C

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 12 di 24

	<p><i>Risposta Progettisti:</i> <i>oltre alle prime due osservazioni che sono state soddisfatte, sono state prodotte tre ulteriori relazioni</i> <i>RT12-Relazione calcolo sala controllo e lab smart campus;</i> <i>RT13 -Relazione calcolo locale pompe/scambiatori;</i> <i>RT14-Relazione calcolo locale tecnico</i></p> <p><u><i>Osservazione di Intech s.r.l.:</i></u> <i>Si riscontrano positivamente le modifiche apportate agli elaborati e la documentazione integrata.</i></p>	
--	---	--

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 13 di 24

DE03	Computo metrico estimativo	<p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u> Le osservazioni seguenti si riferiscono alla SbCat 09: Opere civili relative alla Centrale Energetica SMART CAMPUS e SbCat10 Sala Controllo e Lab SMART CAMPUS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voce n.174: i locali tecnici da esterno devono essere dotati di marchiatura CE; mancano le voci relative allo scavo e alla sistemazione della base per la posa del manufatto prefabbricato. - Voce n.175: La quantità di scavo appare eccessiva in relazione alla quota attuale del terreno. Si chiede una puntuale verifica. - Voce n.182: La quantità di rinterro appare eccessiva. Si chiede di verificare. <p>Si fa presente inoltre che se si intende riutilizzare le terre da scavo per destinazione a recuperi, ripristini, rimodellamenti, riempimenti ambientali o altri utilizzi sul suolo, la non contaminazione deve essere verificata ai sensi dell'Allegato 4 del D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120 (Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'articolo 8 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164).</p> <ul style="list-style-type: none"> - La tariffa SAR19 - PF.0004.00 è riferita a getti in elevazione; nel progetto è utilizzata anche per le maggiorazioni riferite a opere in calcestruzzo in fondazione. - Si chiede di aggiornare le diciture FE360B con la designazione attuale. <p>In riferimento alla <u>PAVIMENTAZIONE della Centrale energetica SMART CAMPUS e alle fondazioni dei muri di sostegno</u>, si riscontrano incongruenze tra quanto rappresentato nell'elaborato grafico TAV.1 CIV (unica platea da 30 cm) e quanto computato. Si chiede di verificare ed eventualmente eliminare le incongruenze tra gli elaborati. Si chiede inoltre una sezione tipo del pacchetto di pavimentazione e fondazioni al fine di una più puntuale verifica delle voci di computo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si chiede una verifica delle quantità della pavimentazione stradale. Sembra non sia stata inserita la quantità relativa alla rampa carrabile. <ul style="list-style-type: none"> - In relazione alla <u>Sala Controllo e Lab SMART CAMPUS</u> non si riscontra il computo dell'impianto idricosanitario e elettrico/illuminazione interno. Essendo previsto l'utilizzo come laboratorio didattico e di ricerca sarebbe opportuno prevedere l'impianto di climatizzazione invernale. 	C
------	----------------------------------	--	---

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 14 di 24

		<p><i>Risposta Progettisti: Risposta Progettisti:</i></p> <p>1) voce 174 adeguata;</p> <p>2) voce 175 verificata, in apposita interlocuzione i professionisti incaricati hanno dato le loro spiegazioni tecniche;</p> <p>3) voce 182 in apposita interlocuzione i professionisti incaricati hanno dato le loro spiegazioni tecniche.</p> <p>4) La tariffa SAR19 - PF.0004.0044 è stata sostituita con la voce SAR19 - PF.0004.0043 come d'intesa col validatore.</p> <p>5) le diciture FE360B sono state aggiornate;</p> <p>6) in apposita interlocuzione i professionisti incaricati hanno dato le loro spiegazioni tecniche a cui seguirà un commento formale nel verbale di validazione;</p> <p>7) in apposita interlocuzione i professionisti incaricati hanno dato le loro spiegazioni tecniche a cui seguirà un commento formale nel verbale di validazione;</p> <p>8) nel computo metrico alla voce NP.011 Fornitura e posa in opera di impianto elettrico locale controllo smart campus ci sono 11.195,31 euro dedicati;</p> <p>9) aggiunti impianti idrico sanitario e impianto di climatizzazione invernale con le economie prodotte dalla sostituzione della voce SAR19 - PF.0004.0044, come d'intesa col validatore.</p> <p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u></p> <p>Si riscontrano positivamente le modifiche apportate agli elaborati,</p>	
DA02.1 -rev1	Capitolato tecnico prestazionale – (Parte I – Disposizione di carattere generale)	<p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Correggere la testata (R11 - ELENCO DI AUTORIZZAZIONI, CONCESSIONI E LICENZE NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO), - Se il metodo d'appalto prescelto è quello che prevede l'offerta economicamente vantaggiosa, il progetto definitivo deve essere integrato con lo schema di contratto; - Specificare in modo chiaro ed univoco che trattasi di appalto a corpo, sia per le opere civili, sia per le opere impiantistiche; - È preferibile riportare il quadro economico dell'appalto, specificando gli importi delle principali categorie di lavoro; - Specificare la categoria prevalente e le categorie di opere scorporabili, rendendo coerente quanto indicato nell'elaborato DE05 Capitolato Speciale d'Appalto Opere Civili; - Nell'ultimo comma dell'art. 3 (pag. 13) aggiungere:vigenti in materia e del progetto di fattibilità' tecnica ed economica e <u>definitivo</u> disponibile in sede di gara; - Chiarire l'importo della garanzia assicurativa di responsabilità civile (pag 50); - Sarebbe opportuno comunicare il nominativo del CSFE in fase di sottoscrizione del contratto; - È opportuno recepire le norme della Legge 120/2020, ivi inclusa la previsione di nomina del C.C.T. (art. 6) compatibilmente con la norma dello statuto della Regione Sardegna e con le relative norme di attuazione; 	C

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 15 di 24

		<p><i>Risposta Progettisti:</i></p> <p>1) Si premette che l'elaborato è stato completamente modificato, dal momento che la vecchia versione riportava normativa vecchia e riferimenti ai criteri premianti che invece saranno inseriti nel disciplinare di gara;</p> <p>2) Copertina corretta;</p> <p>3) Aggiunto schema di contratto;</p> <p>4) Appalto interamente a corpo;</p> <p>5) Riportato quadro economico;</p> <p>6) è riportato "con riferimento alle categorie indicate, la OG-9 è quella prevalente, mentre sono scorporabili le rimanenti categorie come da prospetto seguente";</p> <p>7) Aggiunto quanto richiesto all'art. 6;</p> <p>8) L'importo della cauzione di responsabilità civile è declinato all'art. 25 e sarà in funzione dell'importo contrattuale.</p> <p>9) All'art. 11 è riportato "Il RP incarica il CFSE e ne comunica all'Appaltatore il nominativo prima dell'inizio dei lavori; detto nominativo deve essere riportato nel cartello di cantiere, unitamente al nominativo del CSFP nominato e incaricato dall'Appaltatore. Tale comunicazione è verbalizzata in sede di sottoscrizione di atto aggiuntivo al contratto preliminarmente all'inizio dei lavori" 10) Aggiunto capitolo relativo al recepimento della Legge 120/20 e in particolare il CCT.</p> <p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u> Si riscontrano positivamente le modifiche apportate all'elaborato</p>	
DA02.2	Capitolato Parte impianti	<p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Per evitare incongruenze con l'elaborato DE05 Capitolato Speciale d'Appalto Opere Civili si suggerisce di eliminare il Capitolo 4 <i>Qualità dei materiali e dei componenti: opere edili</i>, rinviando al predetto Capitolato Speciale d'Appalto Opere civili; - È preferibile che Il capitolo 5 Approvvigionamento ed accettazione dei materiali sia uguale per tutte le categorie di lavoro (opere edili ed impianti). Potrebbe pertanto essere inserito solo nel Capitolato tecnico prestazionale – Parte I Disposizioni di carattere generale <p><i>Risposta Progettisti:</i></p> <p>1) ok</p> <p>2) ok</p> <p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u> Si riscontrano positivamente le modifiche apportate all'elaborato</p>	C

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 16 di 24

DE05	Capitolato Speciale d'Appalto Opere Civili	<u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Eliminare la pagina 1; - Non vi è corrispondenza tra le pagine indicate nell'indice riportato alla fine dell'elaborato ed il numero di pagina riportato al centro in basso della pagina: anche taluni titoli non coincidono con quanto riportato nell'indice; - I capitoli 1), 2) e 3) devono essere coerenti con l'elaborato DA02.1-rev1 Capitolato Tecnico Prestazionale – Parte I Disposizioni di carattere Generale. Dopo averli resi coerenti, si suggerisce di riportare detti capitoli solo nell'elaborato DA02.1; - Il capitolo 8) Impiantistica deve essere coerente con i Capitolati della parte Impianti - Si raccomanda che per tutti i manufatti prefabbricati venga prescritta la marchiatura CE. 	C
		<p>Risposta Progettisti:</p> <p>1) Ok</p> <p>2) Sistemato indice</p> <p>3) Resi coerenti i primi tre capitoli e riportati in DA02.1;</p> <p>4) Riportato solo nel capitolato Impianti;</p> <p>) ok</p> <p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u></p> <p>Si riscontrano positivamente le modifiche apportate all'elaborato</p>	
DE06	Capitolato Speciale D'Appalto Efficientamento e Cogenerazione	<u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u> <ul style="list-style-type: none"> - La parte prima del capitolo 1) deve essere coerente con l'elaborato DA02.1-rev1 Capitolato Tecnico Prestazionale – Parte I Disposizioni di carattere Generale. Dopo averli resi coerenti, si suggerisce di riportare detto capitolo solo nell'elaborato DA02.1; 	C
		<p>Risposta Progettisti:</p> <p>1) reso coerente e riportato in DA02.1</p> <p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u></p> <p>Si riscontrano positivamente le modifiche apportate all'elaborato</p>	

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 17 di 24

S01	Piano di Sicurezza e Analisi dei Rischi	<p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Eliminare la pagina 1; - Non vi è corrispondenza tra le pagine indicate nell'indice riportato alla fine dell'elaborato ed il numero di pagina riportato a destra in basso della pagina; - Mancano i riferimenti telefonici per procedure d'emergenza; - Manca il capitolo riguardante i rischi da Covid-19; è bene prevedere le relative somme in fase di redazione del progetto definitivo. - Mancano i capitoli riguardanti i rischi specifici della parte impiantistica; - Mancano le lavorazioni interferenti (fasi) relative alla posa dell'impianto fotovoltaico, dell'impianto di cogenerazione, di videosorveglianza, antincendio, delle pensiline a copertura dei parcheggi, della posa dei locali tecnici prefabbricati. In riferimento all'edificio denominato SALA CONTROLLO E LAB SMART CAMPUS mancano le fasi relative alle opere di completamento (tramezzi, infissi, ecc..) e agli impianti. - Si chiede di evidenziare eventuali interferenze con l'attività in corso nel complesso universitario ai fini di una stima degli oneri per la sicurezza. 	C
		<p><u>Risposta Progettisti:</u></p> <p>1) Ok</p> <p>2) Ok</p> <p>3) Ok</p> <p>4) I maggiori oneri per Covid-19 saranno allocati nella cifra "imprevisti e accordi bonari" che è stata ulteriormente rimpinguata. Sarà inserito nel PSC e nel disciplinare generale un riferimento a tali costi invocando l'art. 106 del D.Lgs 50/2016 art. 1 comma a) "se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro."</p> <p>5) Inseriti</p> <p>6) Inseriti</p> <p>7) Inseriti</p> <p>8) Le interferenze saranno individuate dal CSFE</p> <p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u></p> <p>Si riscontrano positivamente le modifiche apportate all'elaborato</p>	

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 18 di 24

S02	Stima dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	<p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Eliminare la pagina 1, anche in considerazione della diversa data rispetto alla data indicata sulla testata; - Non essendo stati esplicitati i costi della sicurezza per la parte impiantistica, si chiede se tali costi possono ritenersi compresi nelle singole voci di prezzo e/o analisi prezzi e in tal caso in quale misura percentuale; - E' bene aggiungere i maggiori oneri della sicurezza derivanti dall'emergenza Covid-19 in modo tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze di costo. 	C
		<p>Risposta Progettisti:</p> <p>1) Ok</p> <p>2) I costi della sicurezza sono stati incrementati, portando le spese generali al 13%. L'importo risulta da una precisa valutazione di tutti i costi legati all'attuazione dei piani di sicurezza per ogni lavorazione da parte dei progettisti incaricati.</p> <p>3) In DA02.1 e nel PSC viene riportata la seguente dicitura "Non potendo al momento prevedere con precisione l'andamento della curva epidemiologica in Italia e in particolare nel territorio regionale, i maggiori oneri per Covid-19 che dovessero rendersi indispensabili (non oltre euro 20.000,00) saranno allocati nella cifra "imprevisti e accordi bonari" del Quadro Economico dell'intervento. Tali eventuali costi che potranno essere resi effettivi e utilizzabili ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 art. 1 comma a) qualora la situazione epidemiologica lo richiedesse e in linea con le disposizioni legislative che al momento saranno vigenti."</p>	
		<p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u></p> <p>Si riscontrano positivamente le modifiche apportate agli elaborati.</p> <p>Si raccomanda alla stazione appaltante di specificare nell'ambito della predisposizione della documentazione di gara, che in sede di offerta l'impresa DOVRA' esplicitare i costi di sicurezza aziendali non soggetti a ribasso, che comprendono i costi ex lege e generali contenuti nei prezzi unitari dei lavori inclusi nelle spese generali, secondo. Detti oneri sono inclusi nell'importo dei lavori del progetto e non riconducibili ai costi della sicurezza previsti dal p. 4 dell'allegato XV al D.lgs. 81/08 .</p> <p>L'art. 95, comma 10 del nuovo Codice Contratti Pubblici infatti prevede esplicitamente l'obbligo dell'operatore economico di indicare in offerta i propri costi aziendali della sicurezza e, a seguito delle modifiche apportate dal Correttivo (D. Lgs. 19/4/2017 n. 56), anche i costi della manodopera.</p> <p>Il citato art. 95, comma 10 del Codice prevede che "Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lett. d)"</p>	

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 19 di 24

	<p>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, ELENCO PREZZI ed ANALISI PREZZI</p>	<p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u></p> <p>OG9 - IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA (Cat 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rendere coerenti le denominazioni delle tariffe tra computo, elenco prezzi ed analisi prezzi eliminando i riferimenti al prezzo SAR18 (SAR18). • PF.0009.00 20.0001.LG – La voce presenta un refuso poiché richiama anche un pannello in silicio policristallino. Rendere coerente alla relazione ed agli elaborati grafici (silicio monocristallino). • La voce relativa alle pensiline a copertura dei parcheggi (PF.0009.0019.0001.m1) deve essere meglio descritta, facendo eventualmente riferimento a uno specifico elaborato grafico. • In riferimento alla voce 162 / 140 - SAR18 PF.0001.00 03.0031, mancano le somme relative alla demolizione al trasporto a rifiuto della pavimentazione stradale. • E' opportuno giustificare i costi elementari (ad esempio BAT.01 – 02-03 – 04 -05 - NP.007.A - NP.008.A - NP.009.A) richiamando listini ufficiali o eventuali preventivi. • Chiarire perché per alcuni prezzi vengono effettuate le analisi, anche se presenti sul Prezzario 2019 . A titolo esemplificativo: <ul style="list-style-type: none"> ✓ PF.0009.0021.0003 ✓ PF.0009.0019.0002 ✓ PF.0009.0023.0004 ✓ PF.0009.0023.0005 ✓ PF.0009.0023.0006 ✓ PF.0009.0023.0007 • <u>Tutte le voci desunte da prezzario Regionale, devono riferirsi al prezzario Sardegna vigente anno 2019</u> <p>OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI (Cat 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per le voci PF_F.5000..... non si riscontrano le analisi o riferimenti a prezziari/listini ufficiali, anche in considerazione della notevole incidenza di prezzo <p>OG9 - IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA (Cat 3) Efficientamento energetico e cogenerazione (SbCat 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per le voci PF F.5000..... non si riscontrano le analisi o riferimenti a prezziari/listini ufficiali, anche in considerazione della notevole incidenza di prezzo 	<p>C</p>
--	--	---	----------

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 20 di 24

	<p><i>Risposta Progettisti:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ok 2) Corretto refuso 3) Modificata la voce 4) ok 5) Per quanto riguarda i costi elementari e le voci PF_F.5000, viene allegata una cartella contenente tutti i preventivi richiesti in base ai quali sono stati inseriti i prezzi o create analisi. Si fa notare che alcune voci erano "chiavi in mano" quindi rappresentano un prezzo chiuso completo di spese generali, utili d'impresa e manodopera e delle quali non è stata eseguita analisi 6) Sono state riportate tutte le analisi perché è stata ridotta la percentuale delle spese generali al 13% rispetto al Prezzario Regionale che riportava il 15%. 7) Tutte le voci desunte da prezzario Regionale, si riferiscono ora al prezzario Sardegna vigente anno 2019, eliminati i refusi. <p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u></p> <p>Si riscontrano positivamente le modifiche apportate agli elaborati anche alla luce della dichiarazione allegata in calce al presente verbale con la quale si attesta che i valori indicati nelle analisi dei prezzi e nei correlati prezzi sono allineati ai listini delle più importanti imprese di produzione ed installazione delle attrezzature ed impianti, anche in relazione alla presumibile durata della procedura per l'affidamento dei lavori e tengono conto dei costi del personale, dipendente o meno, delle spese tecniche, dei costi della sicurezza, delle spese generali e dell'utile d'impresa.</p>	
--	--	--

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016 Pagina 21 di 24
---------------	--	---

RT06	RELAZIONE ANTINCENDIO	<p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u> Integrare il capitolo “Impianto fotovoltaico” rispetto ai seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>Definizione area intervento</u>, in quanto nel documento si fa riferimento ad impianti installati in corrispondenza dei blocchi G e H (al posto di I ed L). – <u>Valutazione rischio incendio</u> al fine di determinare se l'installazione dell'impianto fotovoltaico in copertura dei blocchi I ed L comporti un aggravio del preesistente livello di rischio di incendio (in caso di aggravio, se attività soggette di cat. B e C ai sensi del DPR 151/2011 deve essere richiesto al Comando VVF l'esame del progetto). – <u>Verificare le strutture portanti</u>, ai fini del soddisfacimento dei livelli di prestazione contro l'incendio di cui al DM 09/03/2007, tenendo conto delle variate condizioni dei carichi strutturali sulla copertura dei blocchi I ed L, dovute alla presenza del generatore fotovoltaico (con riferimento al DM 14/01/2008 "Norme tecniche per le costruzioni"). – <u>Verificare accoppiamento tra pannello fotovoltaico e struttura di copertura</u> dei blocchi I ed L in modo da evitare la propagazione dell'incendio dal generatore fotovoltaico al fabbricato nel quale è incorporato (cfr. Allegato alla nota prot n. 1324 del 7 febbraio 2012 Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici - Edizione Anno 2012). – <u>Integrare</u> (nelle tavole grafiche e negli schemi elettrici) <u>l'ubicazione dei pulsanti di sgancio</u> (in numero di 10=5+3+1+1 unità nella voce 155/117 SAR18 PF.0009.00 07.0030 dell'elaborato “DE03 computo metrico estimativo”). Tali dispositivi devono essere ubicati sulla copertura dell'edificio (preferibilmente ad interrompere l'alimentazione elettrica direttamente sul lato corrente continua dell'impianto) in modo che i canali di discesa che conducono ai quadri QG_FV_I e QG_FV_L, posti all'interno degli edifici, risultino completamente fuori tensione. <ul style="list-style-type: none"> • oltre all'aggiornamento dell'elaborato RT06 RELAZIONE ANTINCENDIO, predisporre elaborati grafici di prevenzione incendi da sottoporre al Comando VVF considerando che oltre all'attività principale individuata al n. 49/C del D.P.R. 151/ 2011 potrebbero rientrare anche le attività presenti nei blocchi I ed L nel caso in cui dalla valutazione del rischio incendio si evinca un aggravio del preesistente livello di rischio di incendio in seguito all'installazione dell'impianto fotovoltaico in copertura. <p>Inoltre dalla visione degli elaborati grafici di cui sopra sarà possibile verificare il rispetto della normativa incendi e meglio comprendere alcune voci presenti nel computo metrico DE03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, quali ad esempio per citarne solo alcune:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>voce 73 / 265:</u> gruppo elettrogeno di emergenza impianto antincendio potenza in continuo 25 kVA -20 kW – voce 207 / 188: porta tagliafuoco REI 120 per locale quadri – voce 209 / 190: porta tagliafuoco REI 120 per locale pompe/scambiatori – voce 257 / 238: porta tagliafuoco REI 120 (non specificata l'ubicazione) 	C
------	--------------------------	--	---

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 22 di 24

		<p>Risposta Progettisti:</p> <p>1) ok</p> <p>2) nella relazione antincendio si cita " Per la realizzazione degli impianti fotovoltaici è necessario seguire le linee guida " Nota DCPREV prot. n. 1324 del 07 febbraio 2012" e " dell'allegato alla nota prot. n. 1324 del 7 febbraio 2012 " e pertanto le valutazioni e verifiche citate nella nota sono tutte ricomprese nella suddetta nota DCPREV prot. n.1324</p> <p>3) nel computo metrico è già prevista la quantità di n. 10 pulsanti di sgancio</p> <p><u>Osservazione di Intech s.r.l.:</u></p> <p>Si riscontrano positivamente le risposte dei progettisti alla luce delle attestazioni riportate in calce al presente verbale con le quali si asserisce che le scelte effettuate non comporteranno in fase esecutiva un aggravio significativo dei costi, né per il cambio di pannello fotovoltaico finalizzato al miglioramento della classe di reazione al fuoco, né per l'interposizione di uno strato resistente al fuoco tra i pannelli fotovoltaici ed il loro piano di appoggio sulle strutture di copertura e che in fase esecutiva le scelte effettuate non comporteranno un aggravio dei costi per interventi sulle strutture di copertura degli edifici o per la riduzione del carico permanente sul solaio di copertura.</p>	
	SUGGERIMENTI SUGLI ELABORATI GRAFICI	<p>In relazione agli elaborati grafici si suggerisce quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sarebbe opportuno inserire una planimetria generale dello stato di fatto. • PL01 - Planimetria impianti fotovoltaici su copertura (blocco I): indicare i punti di accesso alla copertura per le manutenzioni e verificare l'altezza del parapetto, valutando se necessario adeguarlo all'altezza di un metro o aggiungere le linee vita. • PL02 - Planimetria impianti fotovoltaici su copertura (blocco L): indicare i punti di accesso alla copertura per le manutenzioni e verificare l'altezza del parapetto, valutando se necessario adeguarlo all'altezza di un metro o aggiungere le linee vita. • PLG01 - Stato di progetto planimetria generale interventi: cambiare codice elaborato in modo che sia univoco • SP09.A inquadramento planimetrico: Specificare nel titolo che trattasi dello stralcio del solo impianto di cogenerazione (in quanto non sono riportati gli altri interventi previsti). <p>L'elaborato potrebbe essere integrato nel più generale PLG01</p> <ul style="list-style-type: none"> • SP09.B planimetria generale: Specificare nel titolo che trattasi dello stralcio del solo impianto di cogenerazione (in quanto non sono riportati gli altri interventi previsti). • SP09.C dettaglio planimetrico area cogeneratori: Per maggiore chiarezza, potrebbe essere una unica tavola con la PL09. • TAV.4 CIV - PARTICOLARI COSTRUTTIVI LOCALI TECNICI E TETTOIA: <p>Aggiungere indicazioni sui profilati utilizzati.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inserire una planimetria relativa all'impianto di videosorveglianza. • TAV.8 CIV - PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTO ANTINCENDIO: <p>Si vedano osservazioni relative alla sezione antincendio.</p>	C

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 23 di 24

	<p>Risposta Progettisti:</p> <p>1) Aggiunta PLG00</p> <p>2) Modificata</p> <p>3) Modificata</p> <p>4) Per continuità vorremmo rimanesse così.</p> <p>5) integrata</p> <p>6) integrata</p> <p>7) Per continuità vorremmo rimanesse così.</p> <p>8) Tavola modificata</p> <p>9) È presente la tavola PL11.</p> <p>10) Si vedano risposte relative alla sezione antincendio</p>	
--	--	--

Raccomandazioni e dichiarazioni finali:

- Sul quadro economico è opportuno esplicitare una somma per le prove sui materiali, così come correttamente previsto dall'art. 27.2.2 del Capitolato tecnico prestazionale.
- Con riferimento alla proposta progettuale che il concorrente dovrà presentare in sede di gara, si raccomanda d'inserirla coerentemente a quanto stabilito all' ART. 6 Proposta progettuale del Capitolato Tecnico Prestazionale.
- Sul disciplinare di gara, sarà opportuno ben definire quanto previsto al comma 5 dell'ART. 6 Proposta progettuale del Capitolato Tecnico Prestazionale, e cioè la differenza tra "varianti progettuali" e "proposte di miglioramenti ed integrazioni". A tal fine, potrebbe anche richiedersi d'inserire un quadro di raffronto nella CARTELLA "B" - ELABORATI RELATIVI ALL'OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE di cui all' ART. 6 Proposta progettuale del Capitolato Tecnico Prestazionale.
- All'art. 30 – Definizione delle controversie - del Capitolato tecnico prestazionale è opportuno confermare quanto previsto sulla bozza di contratto, e cioè che la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto è devoluta all'Autorità Giudiziaria competente presso il Foro ESCLUSIVO di Cagliari Per maggiore evidenza, valutare se aggiungere quanto previsto dall'art. 109 del Codice (4/5) all'articolo 10 – Recesso della bozza di contratto.
- In sede di affidamento dell'appalto, si consiglia di acquisire una dichiarazione con la quale l'appaltatore da atto che i lavori dovranno svolgersi nell'ambito di un complesso universitario in attività e, come tale, da atto che nella formulazione del prezzo di offerta ha tenuto conto delle maggiori incombenze e delle possibili parzializzazioni degli interventi che si renderanno necessarie per lo svolgimento delle lavorazioni in assoluta sicurezza.
- Si raccomanda di onerare l'impresa della predisposizione della documentazione integrativa che sarà richiesta dagli Enti ai fini dell'approvazione degli elaborati del progetto Esecutivo.
- Si raccomanda alla stazione appaltante di specificare nell'ambito della predisposizione della documentazione di gara, che **in sede di offerta l'impresa DOVRA' esplicitare i costi di sicurezza aziendali non soggetti a ribasso**, che comprendono i costi ex lege e generali contenuti nei prezzi unitari dei lavori inclusi nelle spese generali, secondo. Detti oneri sono inclusi nell'importo dei lavori del progetto e non riconducibili ai costi della sicurezza previsti dal p. 4 dell'allegato XV al

INTECH S.R.L.	Rapporto di verifica conclusiva del progetto	Mod. 9.3_17 Rev 00 del 02/09/2016
		Pagina 24 di 24

D.lgs. 81/08 .

L'art. 95, comma 10 del nuovo Codice Contratti Pubblici infatti prevede esplicitamente l'obbligo dell'operatore economico di indicare in offerta i propri costi aziendali della sicurezza e, a seguito delle modifiche apportate dal Correttivo (D. Lgs. 19/4/2017 n. 56), anche i costi della manodopera.

Il citato art. 95, comma 10 del Codice prevede che *“Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lett. d)”*

- Si prende atto della dichiarazione rilasciata dai progettisti riguardo alla congruità dei prezzi delle categorie di lavoro ad alta tecnologia (vedi attestazione del 19/11/2020 allegata).
- Si prende atto delle assicurazioni fornite dai progettisti riguardo alle quantità previste per le opere strutturali, ancorché al momento gli elaborati siano stati redatti coerentemente all'attuale livello di progettazione.
- Con riferimento agli impianti fotovoltaici da collocare sulle coperture, vista la nota prot. n. 1324 del 07/02/2012 “Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici - Edizione Anno 2012”, relativamente alla scelta del pannello fotovoltaico rispetto alla tipologia costruttiva della copertura dei blocchi I ed L, il progettista attesta che le scelte effettuate non comporteranno in fase esecutiva un aggravio significativo dei costi, né per il cambio di pannello fotovoltaico finalizzato al miglioramento della classe di reazione al fuoco, né per l'interposizione di uno strato resistente al fuoco tra i pannelli fotovoltaici ed il loro piano di appoggio sulle strutture di copertura. Nel rispetto della nota sopra richiamata relativamente al soddisfacimento dei livelli di prestazione contro l'incendio di cui al DM 09/03/2007, tenendo conto delle variate condizioni dei carichi strutturali sulla copertura dei blocchi I ed L, dovute alla presenza del generatore fotovoltaico (DM 14/01/2008 "Norme tecniche per le costruzioni"), il progettista attesta altresì che in fase esecutiva le scelte effettuate non comporteranno un aggravio dei costi per interventi sulle strutture di copertura degli edifici o per la riduzione del carico permanente sul solaio di copertura.

Cagliari li __ novembre 2020

I Progettisti

Catania li __ novembre '20

Il verificatore
INTECH s.r.l.
Ing. Giovanni La Rosa

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

(art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNO SMART CAMPUS PRESSO LA FACOLTA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E LA CITTADELLA UNIVERSITARIA DI MONSERRATO - CUP: F57H18000840002 - CIG: 82842760D3

- **Importo dei lavori rettificato: € 6.974.426,82 oltre ad € 129.971,52 per oneri della sicurezza ed € 124.443,06 per il servizio di progettazione esecutiva.**
- **Importo totale dell'intervento: € 9.360.625,06 comprese somme a disposizione dell'amministrazione.**

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di novembre, il sottoscritto ing. Giovanni La Rosa, direttore tecnico e amministratore unico della società d'ingegneria Intech Ingegneria e Tecnica s.r.l., in qualità di soggetto incaricato per le attività di verifica del progetto definitivo dei lavori in oggetto

- Visto l'esito della verifica del progetto definitivo per i lavori di *"REALIZZAZIONE DI UNO SMART CAMPUS PRESSO LA FACOLTA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E LA CITTADELLA UNIVERSITARIA DI MONSERRATO"*, svolta in contraddittorio con i progettisti come documentato attraverso la redazione di appositi verbali;
- Viste le modifiche e integrazioni apportate in sede di verifica al progetto definitivo;
- Viste le dichiarazioni rese dai progettisti sia nell'ambito della documentazione progettuale sia in sede di contraddittorio;
- Visto il rapporto conclusivo di verifica del 23 novembre '20;

ATTESTA

Ai sensi e per gli effetti del art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii che il progetto definitivo dei su indicati lavori possa ritenersi valido in rapporto al livello di progettazione e che lo stesso rispetta i requisiti di cui al comma 4 del predetto art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Catania li 24 novembre 2020



IL VERIFICATORE

Intech s.r.l. - Ing. Giovanni La Rosa

Intech - Ingegneria e Tecnica S.r.l.

L'Amministratore Unico

(Ing. Giovanni La Rosa)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

09-01-00 - Direzione Generale dell'Industria

09-01-03 - Servizio Energia ed Economia Verde

Oggetto: **Procedimento di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e della D.G.R. 3/25 del 23.1.2018, per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (FV, accumulo, microrete e impianto di tri-generazione) relativo al progetto "Smart Campus di Monserrato" da realizzare nel Comune di Monserrato (CA) presso il Polo Universitario. Codice di rintracciabilità Enel: 282664976. Soggetto proponente: Università degli Studi di Cagliari.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e successive modifiche e relative norme di attuazione

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1 e s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e s.m.i.;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., recante disposizioni sulla procedura di semplificazione dei procedimenti amministrativi;

VISTO l'art. 12 del D.Lgs. 387/03 e s.m.i., recante disposizioni sui procedimenti autorizzativi per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili;

VISTO l'art. 6 della L.R. n. 3/2009, come modificata dalla L.R. n. 5/09, recante disposizioni in materia di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili;

VISTA la D.G.R. n. 25/40 del 1.7.2010, pubblicata sul B.U.R.A.S del 12.8.2010 n. 24, che fornisce chiarimenti sulla citata D.G.R. n. 10/3 e riapprova le linee guida del procedimento;

VISTA la D.G.R. n. 27/16 del 1.6.2011, che approvava le Linee guida del procedimento unico e i relativi allegati tecnici;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 199 del 16.7.2014;

VISTA la Legge regionale 23.4.2015 n. 8, e in particolare l'art. 42 comma 1;

VISTA la Legge regionale 20.10.2016, n. 24, "Norme sulla qualità della regolazione e di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

semplificazione dei procedimenti amministrativi” e, in particolare, l’art. 58;

VISTA la D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018, che approva, in sostituzione degli allegati alla D.G.R. n. 27/16 del 1.6.2011, le Linee guida del procedimento unico e i relativi allegati tecnici;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

VISTO il Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77 recante “governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” (Decreto Semplificazioni bis);

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.p. 28446/154 del 24.12.2019 con cui sono state conferite all’Ing. Antonello Pellegrino le funzioni di direttore del Servizio semplificazione amministrativa per le imprese, coordinamento sportelli unici, affari generali della Direzione generale dell’Industria;

VISTA la L.R. n. 31/98 art. 30, c. 4, che prevede che in caso di vacanza le funzioni di direttore del servizio sono esercitate dal dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte;

VISTA la nota del Direttore Generale prot. n. 11437 del 6.4.2020 con la quale è stato incaricato l’Ing. Antonello Pellegrino di reggere temporaneamente il Servizio Energia ed Economia Verde in ossequio ai dettami dell’art. 30 c. 4 della L.R. 31/1998;

VISTA l’istanza di Autorizzazione Unica, acquisita al prot. Ind. n. 7073 del 02.03.21 e n. 7397 del 03.03.2021, presentata dall’Università degli Studi di Cagliari per la realizzazione dell’impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (FV + accumulo + microrete + impianto di tri-generazione) relativo al progetto “Smart Campus di Monserrato”, da realizzare nel Comune di Monserrato (CA) presso il Polo Universitario;

PRESO ATTO che gli interventi in esame necessitano dell’autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

VISTA la nota acquisita al prot. Ind. n. 13407 del 13.04.2021, con la quale il Soggetto proponente ha presentato una richiesta di assegnazione priorità all’esame dell’istanza prot. Ind. n. 7397 del 03/03/2021;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- VISTA** la nota acquisita al prot. Ind. n. 14028 del 20.04.2021, con la quale l'Università di Cagliari ha provveduto a effettuare una integrazione volontaria trasmettendo l'accettazione del preventivo di connessione Enel e le ricevute di consegna PEC della trasmissione dell'istanza ai vari Enti coinvolti;
- VISTA** la nota, prot. Ind. n. 19805 del 27.05.2021, tramite la quale il Servizio Energia ed Economia Verde ha provveduto a richiedere delle integrazioni documentali al Soggetto proponente e a comunicare l'avvio del procedimento con contestuale indizione e convocazione della Conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i., indicando quale termine ultimo per la trasmissione dei pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte il 26.07.2021;
- VISTA** la nota acquisita al prot. Ind. n. 20799 del 04.06.2021, con cui l'Università degli Studi di Cagliari ha richiesto una proroga di giorni 10 per la presentazione della documentazione integrativa;
- VISTE** le note acquisite al prot. Ind. n. 22033, 22034 e 22035 del 14.06.2021 con cui il Soggetto proponente ha fornito riscontro alla richiesta del Servizio Energia ed Economia Verde e ha comunicato che la documentazione progettuale sarà trasmessa a Enel distribuzione in corrispondenza dell'inizio lavori;
- VISTA** la nota prot. n. 532810 del 24.06.2021, acquisita al prot. Ind. n. 23662 del 28.06.2021, tramite la quale Enel distribuzione ha presentato dei chiarimenti in merito alla modalità e ai tempi di connessione per le sezioni di impianto alimentate da fonte solare e per quelle alimentate da fonte cogenerativa, precisando che per queste ultime le procedure di connessione verranno avviate in seguito alla realizzazione dei lavori oggetto del procedimento di autorizzazione unica;
- VISTA** la nota prot. n. 13051 del 28.06.2021, acquisita al prot. Ind. n. 24275 del 30.06.2021, con la quale il Dipartimento dei Vigili del Fuoco Soccorso pubblico e Difesa civile Comando di Cagliari ha provveduto a trasmettere richiesta di integrazioni documentali in riferimento alla pratica in oggetto;
- VISTA** la nota prot. Ind. n. 24915 del 06.07.2021.07 con la quale il Servizio Energia ed Economia verde ha chiesto all'Università degli Studi di Cagliari di dare riscontro alla richiesta del Dipartimento dei Vigili del Fuoco Soccorso pubblico e Difesa civile,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

Comando di Cagliari entro il termine di 10 (dieci) giorni;

VISTE

le note acquisite al prot. Ind. n. 26587 e n. 26591 del 15.07.2021 con cui l'Università degli Studi di Cagliari ha dato riscontro alla richiesta integrazioni del Dipartimento dei Vigili del Fuoco Soccorso pubblico e Difesa civile, Comando di Cagliari, prot. n. 13051 del 28.06.2021;

VISTA

la nota acquisita al prot. Ind. n. 26738 del 16.07.2021 con la quale il Soggetto proponente ha provveduto a trasmettere le ricevute di avvenuta consegna della documentazione progettuale agli Enti coinvolti;

VISTE

le note acquisite al prot. Ind. n. 27045 e n. 27052 del 19.07.2021 con cui l'Università degli Studi di Cagliari ha provveduto a effettuare un'integrazione documentale volontaria, finalizzata all'eliminazione di alcuni refusi presenti negli elaborati di progetto;

VISTA

la nota acquisita al prot. Ind. n. 27109 del 20.07.2021 con la quale l'Università degli Studi di Cagliari ha trasmesso le ricevute di avvenuta consegna degli elaborati integrativi agli Enti coinvolti;

VISTA

la nota prot. n. 15097 del 26.07.2021, acquisita al prot. Ind. n. 27949 del 26.07.2021, attraverso la quale il Dipartimento dei Vigili del Fuoco Soccorso pubblico e Difesa civile, Comando di Cagliari ha trasmesso la propria valutazione favorevole riguardo la conformità del progetto alla normativa e ai criteri tecnici di prevenzione incendi, condizionando la stessa all'attuazione di una serie di interventi;

VISTA

la nota prot. n. 37972 del 29.07.2021, acquisita al prot. Ind. n. 28703 del 30.07.2021, con la quale il Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha trasmesso la nota prot. n. 33122 del 02.07.2021, precedentemente non indirizzata anche al Servizio Energia ed Economia verde, attraverso cui comunicava che la tipologia di intervento ricade fra quelle individuate dall'art. 3, comma 1, lettera h-bis) della L.R. 28/98, così come modificato dalla L.R. 9/2017, e che conseguentemente la competenza sul rilascio del parere ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 risulta in capo al Comune di Monserrato, delegato in materia di paesaggio;

VISTA

la nota prot. Ind. n. 29105 del 03.08.2021 con la quale il Servizio Energia ed Economia Verde ha comunicato la proroga dei termini della conferenza di servizi,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

fissando il nuovo termine perentorio per l'espressione dei pareri per il 07.09.2021, e richiedendo al Soggetto proponente di provvedere a trasmettere gli elaborati progettuali aggiornati in base alle indicazioni e prescrizioni di cui alla nota prot. n. 15097 del 26.07.2021 del Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Soccorso Pubblico e Difesa Civile, Comando di Cagliari;

VISTE le note acquisite al prot. Ind. n. 31813, n. 31836, n. 31846 e n. 31851 del 07.09.2021, con cui il Soggetto proponente ha provveduto a trasmettere gli elaborati progettuali aggiornati secondo le prescrizioni contenute nel documento di valutazione favorevole emesso dal Comando dei Vigili del Fuoco e le ricevute di avvenuta trasmissione della documentazione agli Enti coinvolti;

VISTA la nota prot. Ind. n. 34181 del 27.09.2021 attraverso la quale il Servizio Energia ed Economia Verde ha provveduto a comunicare la conclusione positiva della conferenza di servizi relativa al progetto in esame e, ai fini dell'emissione del provvedimento e della corretta archiviazione della documentazione di progetto, ha chiesto al Soggetto proponente di trasmettere tutti gli elaborati definitivi, corredati dall'elenco aggiornato degli stessi, su supporto informatico (CD/DVD);

VISTA la nota acquisita al prot. Ind. n. 34775 del 29.09.2021 attraverso la quale l'Università degli Studi di Cagliari, in riscontro alla richiesta del Servizio Energia ed Economia Verde, ha provveduto a trasmettere gli elaborati definitivi su supporto informatico (DVD);

PRESO ATTO che non sono pervenuti uno o più atti di dissenso da parte degli Enti e delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento;

ATTESO che il progetto definitivo trasmesso, ultimo aggiornamento settembre 2021, prevede le seguenti specifiche per gli interventi in oggetto:

Impianto di produzione di energia elettrica da fonte energetica rinnovabile di potenza nominale elettrica complessiva pari a 935,64 kWe (FV) composto da

- impianto con pannelli fotovoltaici monocristallino ad alta efficienza, da installare sulle coperture dei Blocchi L-I, per una potenza pari a 177,8 kW
- impianto con pannelli fotovoltaici monocristallino ad alta efficienza per la realizzazione di pensiline fotovoltaiche, da installare nei parcheggi ancora



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

disponibili nella Cittadella Universitaria, per una potenza pari a circa 757,8 kW

Sistema di accumulo

- batteria al litio, completa di sistema di condizionamento e interfaccia rete connessa con cabina MT/BT dedicata (Potenza kWe 600 – Capacità 750 kWh)

Impianto di cogenerazione

- realizzazione 3 cogeneratori da 600 kWe completi di sistema di gestione e controllo dei componenti termici, meccanici ed elettrici, quadri di interfaccia elettrici e trasformatori MT/BT di connessione e sincronizzazione alla rete, sistema di gestione delle emissioni per il rispetto delle normative vigenti, sistema di cambio termico per il trasferimento di energia termica alle reti di teleriscaldamento. Potenza termica impianto trigenerativo 659 x 3 kWt
- sistemi a container per l'installazione dei cogeneratori e del sistema di accumulo con sistemi ausiliari

Infrastrutture elettriche:

- adeguamento della cabina MT di consegna, con la sostituzione dei vecchi quadri MT per la parte di ricezione e l'installazione delle nuove partenze per i cogeneratori;
- realizzazione di una nuova cabina MT/BT "SMART CAMPUS", per il collegamento dei nuovi cogeneratori alla rete di media tensione del campus, per il collegamento del nuovo sistema di accumulo, e per l'alimentazione dei servizi ausiliari e dei servizi tecnici della Cittadella Universitaria (locale ufficio tecnico e illuminazione esterna),
- realizzazione di una nuova linea di distribuzione in MT per la connessione degli impianti di generazione e accumulo alla rete di distribuzione interna
- realizzazione di tutti i quadri elettrici in corrente continua (con riferimento agli impianti fotovoltaici) ed in corrente alternata per l'alimentazione dei servizi ausiliari e altri servizi tecnici in BT, comprese le connessioni al punto di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

consegna dell'energia elettrica

- realizzazione di cavidotti di collegamento in MT e in BT per le utenze e gli impianti di generazione
- realizzazione dell'impianto di terra per la nuova cabina MT/BT, per l'impianto di cogenerazione e gli altri impianti di produzione previsti

Sistema di controllo composto da:

- sensori di misura della corrente lato MT per la valutazione della corrente associata alla potenza residuale
- sensori di misura delle grandezze elettriche associate alla produzione degli impianti fotovoltaici.
- sistema di acquisizione e monitoraggio delle grandezze elettriche su tutte le cabine MT/BT presenti nel Campus.
- sistema di trasferimento e immagazzinamento dati acquisiti.
- sistema di acquisizione e controllo aperto e compatibile con i protocolli di comunicazione della batteria e del cogeneratore

Installazione di postazioni per la ricarica dei veicoli elettrici;

CONSIDERATO

che le aree interessate dalla realizzazione degli interventi ricadono in zona G "Servizi Generali" (PRG di Monserrato) e sono individuate al N.C.T. del Comune di Monserrato come di seguito riportato:

Impianto

F. 9 mappali 632, 634, 640, 648, 651, 670, 671, 683, 684, 690, 721, 722, 723, 724, 725, 728;

F. 10 mappali 198, 199, 201, 204;

F. 13 mappali 1355, 1710, 1711, 1716, 1721, 1729, 1730, 1731, 1734, 1744, 1745, 1775, 1776, 1781, 1782, 1787, 1789, 1795, 988.

F14 mappale 988

Opere di connessione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

F. 9 mappali 331, 435, 616, 621, 626, 627, 628, 634, 635, 639, 640, 645; 670, 679, 682, 686, 687, 699, 721, 722, 723, 727;

F. 10 mappali 201 e 204;

F. 13 mappali 1355, 1710, 1712, 1714, 1717, 1718, 1722, 1725, 1726, 1729, 1730, 1731, 1776, 1782, 1783, 1784, 1787, 1788, 1789, 1795;

VISTA

la relazione istruttoria del 29.09.2021, redatta ai fini dell'emissione del provvedimento di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/2003 e D.G.R. 3/25 del 23.1.2018, ferme restando le responsabilità del Soggetto proponente e dei progettisti per il rispetto delle norme vigenti in merito alla progettazione, realizzazione e gestione dell'opera;

RITENUTO

di dover procedere a emanare il provvedimento di Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (FV + accumulo + microrete + impianto di tri-generazione) relativo al progetto "Smart Campus di Monserrato", da realizzare nel Comune di Monserrato (CA) presso il Polo Universitario;

ATTESTATO

in relazione al presente procedimento, di non trovarsi in conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 14 e/o 15 del "Codice di comportamento del personale della P.A."

DETERMINA

ART.1

Per le motivazioni in premessa, di rilasciare all'Università degli Studi di Cagliari, con sede in Cagliari, Via Università n° 40, C.F.: 80019600925, con note acquisite al prot. Ind. n. 7073 del 02.03.21 e n. 7397 del 03.03.2021, l'Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (FV + accumulo + microrete + impianto di tri-generazione) relativo al progetto "Smart Campus di Monserrato", da realizzare nel Comune di Monserrato (CA) presso il Polo Universitario, per la durata di anni 20 (venti) dall'entrata in esercizio dell'impianto. Il tutto conforme al progetto definitivo, ultimo aggiornamento settembre 2021, firmato digitalmente dal progettista e agli atti dello scrivente Ufficio, sinteticamente descritto in premessa.

ART.2

Di rilasciare a favore di Enel Distribuzione S.p.A. l'autorizzazione all'esercizio dell'impianto di connessione, sulla base di quanto disposto dal decreto Bersani (D.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

Lgs. 16.3.1999 n. 79), in quanto concessionario unico per il servizio di trasmissione e dispacciamento dell'energia elettrica nel territorio, e che la stessa non preveda termini di scadenza e abbia efficacia di dichiarazione di pubblica utilità e di indifferibilità ed urgenza in base all'art. 9 della L.R. 43/89.

ART.3 L'Università degli Studi di Cagliari è tenuta a garantire la dismissione dell'impianto e la messa in pristino dei luoghi mediante accantonamento di una percentuale delle somme derivanti dai risparmi determinati dalla produzione di energia dall'impianto stesso, da dettagliarsi attraverso un successivo accordo da sottoscrivere con l'Assessorato dell'Industria – Servizio Energia ed Economia Verde.

ART.4 L'efficacia del presente provvedimento è altresì subordinata, pena la sua decadenza, al rispetto delle indicazioni e prescrizioni espresse dagli Enti interessati, di cui alle note citate nel presente provvedimento.

ART.5 Per i controlli di competenza dovranno essere trasmessi al Servizio Energia ed Economia Verde, al Comune di Monserrato, alla Città Metropolitana di Cagliari:

all'atto dell'avvio dei lavori

la data di inizio lavori, il cronoprogramma degli interventi, il nominativo del Direttore dei lavori;

all'atto della conclusione dei lavori di realizzazione dell'impianto

la data di fine lavori e una relazione tecnica relativa alla fase di cantiere, corredata di documentazione fotografica sullo stato dei luoghi.

ART.6 L'Università degli Studi di Cagliari è tenuta al rispetto degli impegni e obblighi di cui all'art. 16 delle citate Linee guida allegate alla D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018, nonché di quelli derivanti dalla presente determinazione di autorizzazione e dalle prescrizioni contenute nelle note in essa citate, pena la decadenza dell'autorizzazione stessa.

ART.7 La presente autorizzazione è valida salvo l'obbligo da parte del richiedente di rinnovare, ove necessario, ogni autorizzazione, concessione, permesso, nulla-osta, licenza o comunque ogni altro provvedimento amministrativo ottenuto che dovesse avere validità inferiore alla durata dell'Autorizzazione oggetto della presente Determinazione, pena la decadenza della stessa.

ART.8 Si indica quale termine massimo di inizio dei lavori di costruzione dell'impianto fotovoltaico e delle opere connesse il 28.09.2022. Detto termine può essere



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

prorogato su richiesta motivata del proponente qualora il ritardo non sia imputabile allo stesso, per un periodo di tempo pari al ritardo stesso e fino a un massimo di 5 anni dall'emissione del provvedimento. Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.

ART.9 L'autorizzazione unica non è cedibile a terzi se non previo consenso dell'Amministrazione procedente ai sensi dell'art. 13, comma 3, D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018 e dovranno essere inoltre comunicate all'Amministrazione procedente eventuali modifiche di denominazione e struttura societaria, nonché dei legali rappresentanti.

ART.10 Si dispone, ai sensi del comma 10, art 14-ter della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m. i. la pubblicazione, a cura dell'Università degli Studi di Cagliari, del presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione Sardegna (B.U.R.A.S.).

Avverso il presente provvedimento sono ammessi, in via alternativa tra loro, ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Assessorato dell'Industria, da presentarsi in bollo ai sensi di legge entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della presente, ricorso al T.A.R. entro il termine di 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore dell'Industria ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 31/1998.

Il Direttore del Servizio ad interim
Ing. Antonello Pellegrino

Siglato da:

MICHELE ANTINORI

PELLEGRINO ANTONELLO
09-01-00
04/10/2021 09:31:24