



Università degli Studi di Cagliari

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE: Ing. Antonio Pillai Dirigente

D.D. n. 282 del 10.12.2019

**Manutenzione edifici universitari – procedura selettiva per l'affidamento di un  
Accordo Quadro quadriennale – Sedi di Cagliari**

CIG 8135734C13

Determina a contrarre

IL DIRIGENTE

**VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel seguito "Codice" come modificato e integrato dal D. lgs n. 56/2017 e da s.m.i, in particolare gli artt.: 3, comma 1, lett. nn) che ricomprende nei «lavori» di cui all'allegato I, le attività di manutenzione di opere e lett. iii), che individua l'«accordo quadro» nell'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici con lo scopo di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste; 29, sui principi in materia di trasparenza; 32, comma 10, lett. b), che esclude l'applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto di accordo quadro; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, commi 9 e 16, rispettivamente sul valore dei lotti di un appalto e sul metodo di calcolo del valore stimato dell'accordo quadro; 36, comma 2, lett. d), che per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35, prevede la procedura aperta di cui all'articolo 60; 40, sull'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione; 60, in materia di procedura aperta; 80, sui motivi di esclusione; 97, comma 8, sull'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci; 113, sugli incentivi per funzioni tecniche; 133, c. 8, sull'inversione procedimentale;

**VISTO** in particolare l'art. 54 del Codice, che disciplina l'istituto dell'Accordo quadro per lavori di manutenzione, e in particolare il comma 3, oggetto del presente provvedimento, riferito all'accordo quadro stipulato con unico operatore economico;

**VISTO** il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;

**VISTE** le Linee Guida-ANAC e in particolare le n. 3 rev. 1, emanate con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernenti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e le n. 4 rev.2, emanate con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernenti Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

**PREMESSO** che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'IVA di legge;

**PREMESSO** che per il contratto di Accordo quadro biennale in essere, riferito ad entrambe le sedi di Cagliari e della Cittadella di Monserrato, affidato alla Ely Sistemi Project SRL, con sede legale a Cagliari (CA), per un importo complessivo di € 995.000,00 (stipulato in data 14.06.2018 ed esteso nel quantum con DR. n. 1091/2019 del 7/10/2019), è prevista la conclusione entro il mese di gennaio 2020 per esaurimento del budget, pertanto anticipatamente rispetto alla naturale scadenza del 2 luglio 2020;

**PREMESSO** che l'Amministrazione deve assicurare la manutenzione dei propri edifici in regime di continuità e ha inserito i relativi costi nel proprio budget economico e nella programmazione dei ll.pp.;

**PREMESSO** che il C.d.A. dell'Ateneo, con delibera n. 225/19C del 24.10.2019, ha accolto la proposta di suddividere lo stanziamento per la manutenzione degli edifici universitari rispettivamente tra il complesso delle sedi di Cagliari e la sede di Monserrato, da affidare ad altrettanti operatori economici, approvando il quadro economico di spesa finalizzato all'esperimento di due procedure di gara in modalità elettronica, volte all'affidamento, per ciascuna sede universitaria, di un nuovo contratto di Accordo quadro di durata quadriennale;

**VISTO** il capitolato prestazionale relativo ai lavori manutentivi oggetto della presente determina;

**PREMESSO** che per le sedi di Cagliari il Cd.A ha stanziato a base d'asta € 1.480.409,84 (incidenza della manodopera pari a € 497.417,70), di cui € 40.000,00 per oneri della sicurezza (tot. Q.e. € 1.836.908,20) da aggiudicare previa determina a contrarre del competente Dirigente della Dirop a norma del Codice dei contratti pubblici (D.lgs 50/2016) e dell'ulteriore vigente normativa;

**ATTESO** che l'Università appaltante dispone di un Punto Istruttore presso la Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, nella persona del Dott. Luca Giambarresi e di un Punto Ordinante presso la Direzione Acquisti, Appalti e Contratti, abilitati ad operare mediante il software in dotazione all'Ateneo per lo svolgimento delle procedure di gara (piattaforma U-Buy, cogestita dal Consorzio interuniversitario CINECA);

**VISTO** il capitolato speciale d'appalto dell'Accordo Quadro relativo ai lavori manutentivi delle sedi universitarie di Cagliari;

**CONSIDERATO** che i lavori manutentivi oggetto della presente determina sono riconducibili per tipologia all'art. 3, comma 1, lett. a e b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria), ascrivibili alle categorie OG1,



prevalente, per € 1.184.327,87 (incidenza della manodopera pari a € 414.514,75), di cui € 35.529,80 per oneri della sicurezza e OG11, secondaria scorporabile, per € 296.081,97 (incidenza della manodopera pari a € 82.902,95) comprensivi di € 4.470,20 per oneri della sicurezza, qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti con i codici cpv 45262522-6 (Lavori Edili) e 453000000-0 (Lavori di installazione di impianti in edifici);

**PREMESSO** che le lavorazioni di carattere impiantistico sono rivolte esclusivamente al potenziamento e alla implementazione, poiché la mera manutenzione degli impianti è già assicurata da un contratto in essere nell'amministrazione;

**RICHIAMATO** l'art. 97, comma 8, del Codice, che per importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, quali quelli considerati, la stazione appaltante prevede negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci;

**VALUTATA** l'opportunità di applicare nella procedura di gara l'istituto della c.d. inversione procedimentale, previsto dall'art. 133, comma 8, sopra richiamato;

**RICHIAMATO** altresì il principio di trasparenza e pubblicità, cui l'Amministrazione si uniforma mediante pubblicazione sul proprio profilo del committente della presente determina e dei provvedimenti connessi, in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferisce;

**VISTA** la copertura dei costi sul budget economico, voce COAN A.06.02.04.03.01.02 – Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili, in capo alla Direzione Opere pubbliche e infrastrutture, nei rispettivi esercizi di competenza;

**ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della Delibera C.d.A. dell'Ateneo n. 106/15C del 04.06.2015 che ha rinnovato al sottoscritto sino al 31.12.2019 l'incarico di Dirigente della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

**ASSEGNATE** nell'ambito dell'organico della Diropp all'Ing. Giuseppina Aresu le funzioni di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per le sedi di Cagliari;

**MANTENUTE** in capo al sottoscritto, in qualità di responsabile dell'Unità operativa preposta al procedimento, il ruolo di RUP;

## DISPONE

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

Art. 2 - l'esperimento di una gara articolata da aggiudicare nella forma della procedura aperta, con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara (unico ribasso sull'elenco dei prezzi della regione Sardegna – SAR19), applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge e l'inversione procedimentale ex artt. 97, comma 8, e 133, comma 8, del Codice;

Art. 3 – la procedura selettiva è finalizzata alla stipula, di un contratto di accordo quadro della durata di quattro anni, con unico operatore economico, avente ad oggetto successivi contratti di appalto di lavori per manutenzione di carattere edile e impiantistico, con contabilizzazione a misura;

Art. 4 - la copertura dei costi per complessivi € 1.836.908,20, nel budget economico, voce COAN A.06.02.04.03.01.02 – Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili, in capo alla Direzione Opere pubbliche e infrastrutture, nei rispettivi esercizi di competenza;

Art. 5 – L'assegnazione degli incarichi di RUP, di D.L. e di Coordinamento della sicurezza dal personale della Dirop individuato nelle premesse;

Art. 6 - la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice, del seguente personale della DIROP: Ing. Giuseppina Aresu, Geom. Bruno Concas, P.I. Maurizio Canino, Dott. Luca Giambarresi, Signora Sabrina Gaviano, Dott.ssa Serenella Piras, Signor Antonello Marcia, nonché la Dott.ssa Milena Serra, afferente alla DIRFIN, per l'attività di programmazione;

Art. 7 - la trasmissione della presente Determina, unitamente al corredo documentale di gara, al Dirigente della DAAC, per gli atti consequenziali;

Art. 8 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ateneo.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Antonio Pillai)