



VERBALI DELLE RIUNIONI IN SEDUTA RISERVATA

Commissione Giudicatrice

PRIMA SEDUTA

04 agosto 2023

relativo alla *Procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria relativi all'adeguamento di strutture universitarie ai fini antincendio, per un importo complessivo a base di gara pari a € 1.367.098,59 +IVA e oneri previdenziali, di cui: € 1.135.743,44 importo a base di gara soggetto a ribasso ed € 231.355,15 per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, articolata in cinque lotti (CUI S80019600925202300018 - CUP F55E23000070005):*

- **LOTTO 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei – Importo a base di gara € 119.494,92 +IVA e oneri previdenziali, oltre € 24.341,56 +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864559B99**
- **LOTTO 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio - Importo a base di gara € 126.481,75 +IVA e oneri previdenziali, oltre € 25.764,80 +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864573728**
- **LOTTO 3** - Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria, Sa Duchessa - Importo a base di gara € 308.931,16 +IVA e oneri previdenziali, oltre € 62.930,42 +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864583F66**
- **LOTTO 4** - Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie e CUS) - Importo a base di gara € 267.022,18 +IVA e oneri previdenziali, oltre € 54.393,41 +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 98645937A9**
- **LOTTO 5** – Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi B, C, D – F, G, H) - Importo a base di gara € 313.813,43 +IVA e oneri previdenziali, oltre € 63.924,96 +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864605192”**.



L'anno **duemila ventitré** il giorno **quattro** del mese di **agosto** alle ore **9:00** (nove e zero minuti), in video conferenza in modalità sincrona tramite la piattaforma telematica Microsoft Teams, si riunisce la commissione giudicatrice in seduta riservata, per procedere alla valutazione delle offerte tecniche pervenute secondo il metodo del confronto a coppie, così come previsto negli atti di gara, nonché all'attribuzione dei punteggi con compilazione di apposite schede.

Sono presenti i componenti della **Commissione giudicatrice** all'uopo costituita con Disposizione Dirigenziale n. **297/2023** del giorno **03 agosto 2023** della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio:

Prof. Emilio Ghiani (Prof. Associato), Presidente;

Ing. Elena Agus (Funzionario, Cat. D), Componente;

Ing. Agostino Zirulia (Funzionario, Cat. EP), Componente.

La Dott.ssa Claudia Piras è presente in qualità di segretario verbalizzante dell'odierna seduta in sostituzione del funzionario incaricato, la dott.ssa Antonella Lecca, assente per ferie.

SI PREMETTE

- il presente appalto, articolato in cinque lotti, ha per oggetto l'affidamento dei servizi di Architettura e Ingegneria relativi all'adeguamento di strutture universitarie ai fini antincendio, per un importo complessivo del servizio pari a € 1.135.743,44 +IVA e oneri di legge, oltre € 231.355,15 +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione.

L'appalto è così suddiviso:

- **Lotto 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei (€ 119.494,92 + € 24.341,56, oltre IVA e oneri previdenziali);
- **Lotto 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio (€ 126.481,75 + € 25.764,80, oltre IVA e oneri previdenziali);
- **Lotto 3** - Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria Sa Duchessa (€ 308.931,16 + € 62.930,42, oltre IVA e oneri previdenziali);
- **Lotto 4** - Cittadella di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie, CUS) (€ 267.022,18 + € 54.393,41, oltre IVA e oneri previdenziali);



- **Lotto 5** - Cittadella di Monserrato (Blocchi BCD, FGH) (€ 313.813,43 + € 63.924,96, oltre IVA e oneri previdenziali);
- con Disposizione rep. n. 143 del 12/06/2023 della Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti è stato disposto l'espletamento a cura della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio di una procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, avente ad oggetto l'affidamento dei Servizi di progettazione per l'adeguamento alla normativa antincendio degli immobili universitari, ripartita nei 5 lotti sopra indicati, da aggiudicare con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa;
- il Bando di gara con termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 27/07/2023 è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 14/06/2023 e pubblicato in data 19/06/2023 con avviso n. 2023/S 116-363707; pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 69 del 19/06/2023, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2/12/16; pubblicato in 2 quotidiani a rilevanza nazionale e in 2 quotidiani a rilevanza locale;
- in data 20/06/23, sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;
- si tratta di una procedura svolta esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "U-Buy" (di seguito Piattaforma) sulla documentazione depositata telematicamente, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti;
- entro il termine di scadenza fissato alle **ore 12,00 (dodici/00) del 27/07/2023**, per i **LOTTI 1, 2, 3, 4 e 5** hanno presentato offerta i sottoindicati operatori economici, ovvero:
 - 1) SA.RO.PROGETTAZIONI SRL (P.IVA 01680350566)**, in qualità di mandataria in RTI, con l'operatore economico BELFI FEDERICO (C.F. BLFFRC87P19L117P), mandante in RTI, **prot. n. 187971 del 27/07/2023**;

2) PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL (P.IVA 05919630151), in qualità di mandataria in RTI con gli operatori economici STUDIO SOLMONA S.R.L. (P.IVA 02522200902), mandante in RTI, e EXE SRL (P.IVA 02918900925), mandante in RTI, prot. n. 187985 del 27/07/2023;

- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 2, del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., secondo le modalità e i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nel Capitolato speciale d'appalto;
- che nella seduta pubblica del giorno 27 luglio 2023 il seggio, costituito con nota della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio protocollata al numero 188507 del giorno 27 luglio 2023, ha proceduto a verificare la regolarità formale dei plichi informatici dei concorrenti e all'apertura degli stessi per la verifica dei file contenuti nella cartella "Offerta Tecnica" inviati dagli operatori economici, così da valutarne la completezza e la regolarità formale, in quanto la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, si è avvalsa della facoltà di esaminare dapprima, la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche e, in successive sedute, delle offerte economiche e, infine, della documentazione amministrativa (inversione procedimentale) presentata dagli operatori economici la cui verifica verrà estesa nei confronti dell'operatore economico che ha presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte;
- che all'esito della succitata seduta pubblica il seggio, con riferimento al Lotto n. 5, ha rilevato che l'operatore economico SA.RO. PROGETTAZIONI SRL ha caricato nell'offerta tecnica, per il criterio A, un file denominato "criterio A serv 1", che tuttavia contiene un documento dal titolo "RELAZIONE SULLE CAPACITA' PROFESSIONALI LOTTO N.1 SERVIZIO N.2";
- che, ai sensi dell'art. 77, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, occorre nominare i componenti della Commissione giudicatrice per procedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate, in quanto l'aggiudicazione avverrà con il criterio



dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;

- che la Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio con nota protocollata al numero 189872 del giorno 28 luglio 2023, ha richiesto al Responsabile Unico del Procedimento la rosa dei nominativi dei commissari pari al doppio del numero dei commissari da nominare, esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, per la valutazione delle offerte relative ai 5 Lotti della procedura in oggetto, previa visione dei curricula e accertate le differenti tipologie di competenze, nonché verificata l'assenza delle condizioni previste dall'art. 77, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota del giorno 28 luglio 2023, protocollata in pari data al numero 190520, ha proposto una rosa di sei nominativi da cui estrarre i tre componenti della commissione abbinati in coppie in ragione delle specifiche aree di afferenza necessarie in relazione alla complessità e all'oggetto dell'appalto;
- che la Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, con nota del giorno 02 agosto 2023, protocollata in pari data al numero 195054, richiamando la nota del RUP prot. 190520 del 28/07/2023, comunica la sostituzione di uno dei nominativi della rosa e trasmette i curricula e le dichiarazioni sostitutive di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione dei componenti la commissione giudicatrice (rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000) di ciascun componente della rosa;
- che, il seggio di gara nella seduta pubblica del giorno 03 agosto 2023, ha proceduto all'estrazione dei nominativi dei componenti della commissione giudicatrice per la valutazione nel merito delle offerte tecniche;
- che con Disposizione Dirigenziale repertorio n. 297/2023 del giorno 3 agosto 2023, veniva nominata la commissione giudicatrice, in base ai nominativi sorteggiati dal seggio di gara, di cui alla composizione che segue:
Prof. Emilio Ghiani (Prof. Associato);



Ing. Elena Agus (Funzionario, Cat. D);

Ing. Agostino Zirulia (Funzionario, Cat. EP).

- che, in conformità alla nota del giorno 28 luglio 2023, protocollata in pari data al numero 190520, del Responsabile Unico del Procedimento, il presidente è stato individuato nella persona del Prof. Emilio Ghiani;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, alle **ore 9:10 (nove e dieci minuti)** si dà inizio alle operazioni di valutazione delle 2 (due) offerte tecniche presentate.

La Commissione stabilisce, ai fini del punteggio, che il Presidente Prof. Emilio Ghiani è il Commissario 1, l'Ing. Elena Agus è il Commissario 2 e l'Ing. Agostino Zirulia è il Commissario 3. Nel pieno rispetto dell'art. 77 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale la Commissione può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni, la Commissione procede alla presa visione del Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, delle FAQ e delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti:

- 1) R.T.I. composta da SA.RO. Progettazioni s.r.l. (mandataria) e Belfi Federico (mandante);
- 2) Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.

La Dott.ssa Claudia Piras ricorda preliminarmente che, ai sensi di quanto previsto nel disciplinare, le offerte tecniche dovranno essere valutate per quanto concerne gli elementi di valutazione di natura qualitativa con confronto, applicando il criterio del confronto a coppie. Comunica, inoltre, che il seggio di gara nella seduta pubblica del giorno 27 luglio 2023, con riferimento al Lotto n. 5, ha rilevato che l'operatore economico SA.RO. PROGETTAZIONI SRL ha caricato nell'offerta tecnica, per il criterio A, un file denominato "criterio A serv 1", che tuttavia contiene un documento dal titolo "RELAZIONE SULLE CAPACITA' PROFESSIONALI LOTTO N.1 SERVIZIO N.2".

La Commissione, di comune accordo, delibera di procedere con l'esame individuale delle singole relazioni tecniche e della documentazione tecnica ad essa allegata, così da riunirsi in



seduta collegiale successiva per la discussione sulle valutazioni e l'attribuzione dei punteggi.

La Commissione sospende la seduta alle **ore 9:30 (nove e trenta minuti)**, aggiornando i lavori per la discussione collegiale al giorno **05 settembre 2023, ore 09:15** (nove e quindici minuti) presso gli Uffici del Rettorato in Cagliari, via Università n. 40.

Consta il verbale di due fogli dattiloscritti sulle prime sette facciate e fin qui della settimana.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale

Prof. Emilio Ghiani, Presidente;

Ing. Elena Agus, Componente;

Ing. Agostino Zirulia, Componente.

Segretario verbalizzante f.f.: Dott.ssa Claudia Piras
