



**C24-23 – Verbale n. 4**  
**Seggio del 14/09/2023**

L'anno **2023** (duemila ventitré) il giorno **14** (quattordici) del mese di **settembre** alle ore **16:02** (sedici e due minuti), il Seggio di gara si riunisce in videoconferenza in modalità sincrona tramite la piattaforma Microsoft teams per l'apertura della busta economica, in relazione alla *“Procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria relativi all’adeguamento di strutture universitarie ai fini antincendio, per un importo complessivo a base di gara pari a € 1.367.098,59 +IVA e oneri previdenziali, di cui: € 1.135.743,44 importo a base di gara soggetto a ribasso ed € 231.355,15 per l’eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, articolata in cinque lotti (CUI S80019600925202300018 - CUP F55E23000070005):*

- **LOTTO 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei – Importo a base di gara € **119.494,92** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **24.341,56** +IVA e oneri previdenziali per l’eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864559B99**
- **LOTTO 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio - Importo a base di gara € **126.481,75** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **25.764,80** +IVA e oneri previdenziali per l’eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864573728**
- **LOTTO 3** - Campus Sant’Ignazio, Polo Ingegneria, Sa Duchessa - Importo a base di gara € **308.931,16** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **62.930,42** +IVA e oneri previdenziali per l’eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864583F66**
- **LOTTO 4** - Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie e CUS) - Importo a base di gara € **267.022,18** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **54.393,41** +IVA e oneri previdenziali per l’eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 98645937A9**



- **LOTTO 5** – *Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi B, C, D – F, G, H) - Importo a base di gara € 313.813,43 +IVA e oneri previdenziali, oltre € 63.924,96 +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - CIG 9864605192".*

Sono presenti:

- Dott.ssa Antonella Lecca Presidente
- Dott.ssa Carlotta Atzori Componente
- Dott.ssa Claudia Piras che sostituisce Luca Giambarresi Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 188507 del 27/07/2023 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio.

La Dott.ssa Claudia Piras sostituisce il Dott. Luca Giambarresi legittimamente assente.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.

**Premesso che:**

- il presente appalto, articolato in cinque lotti, ha per oggetto l'affidamento dei servizi di Architettura e Ingegneria relativi all'adeguamento di strutture universitarie ai fini antincendio, per un importo complessivo del servizio pari a € 1.135.743,44 +IVA e oneri di legge, oltre € 231.355,15 +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione.

L'appalto è così suddiviso:

- **Lotto 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei (€ 119.494,92 + € 24.341,56, oltre IVA e oneri previdenziali);
- **Lotto 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio (€ 126.481,75 + € 25.764,80, oltre IVA e oneri previdenziali);
- **Lotto 3** - Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria Sa Duchessa (€ 308.931,16 + € 62.930,42, oltre IVA e oneri previdenziali);
- **Lotto 4** - Cittadella di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie, CUS) (€ 267.022,18 + € 54.393,41, oltre IVA e oneri previdenziali);
- **Lotto 5** - Cittadella di Monserrato (Blocchi BCD, FGH) (€ 313.813,43 + € 63.924,96, oltre IVA e oneri previdenziali);

- con Disposizione rep. n. 143 del 12/06/2023 della Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti è stato disposto l'espletamento a cura della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio di una procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, avente ad oggetto l'affidamento dei Servizi di



progettazione per l'adeguamento alla normativa antincendio degli immobili universitari, ripartita nei 5 lotti sopra indicati, da aggiudicare con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le modalità e i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nel Capitolato speciale d'appalto;

- il Bando di gara con termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 27/07/2023 è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 14/06/2023 e pubblicato in data 19/06/2023 con avviso n. 2023/S 116-363707; pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 69 del 19/06/2023, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2/12/16; pubblicato in 2 quotidiani a rilevanza nazionale e in 2 quotidiani a rilevanza locale;

- in data 20/06/23, sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;

- entro il termine di scadenza fissato alle **ore 12,00 (dodici/00) del 27/07/2023**, per i **LOTTI 1, 2, 3, 4 e 5** hanno presentato offerta i sottoindicati operatori economici, ovvero:

**1) SA.RO.PROGETTAZIONI SRL (P.Iva 01680350566)**, in qualità di mandataria in RTI, con l'operatore economico BELFI FEDERICO (C.F. BLFFRC87P19L117P), mandante in RTI, **prot. n. 187971 del 27/07/2023**;

**2) PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL (P.Iva 05919630151)**, in qualità di mandataria in RTI con gli operatori economici STUDIO SOLMONA S.R.L. (P.Iva 02522200902), mandante in RTI, e EXE SRL (P.Iva 02918900925), mandante in RTI, **prot. n. 187985 del 27/07/2023**;

- con nota dirigenziale prot. n. 188507 del 27/07/23 è stato costituito il Seggio di gara;

- essendo pervenuto un numero di offerte, per ciascun lotto, superiore a 1 (uno), la Stazione appaltante procede, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, (cd. inversione procedimentale);

- il Seggio di gara nella seduta del 27/07/23 ha verificato la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche caricate in Piattaforma dai predetti operatori economici, rilevando che l'operatore economico SA.RO. PROGETTAZIONI SRL ha caricato nell'offerta tecnica, per il criterio A, un file denominato "criterio A serv 1", che tuttavia contiene un documento dal titolo "RELAZIONE SULLE CAPACITÀ PROFESSIONALI LOTTO N.1 SERVIZIO N.2";



- in data 03/08/2023 il seggio di gara ha estratto i nominativi dei componenti della commissione giudicatrice tra la rosa di nominativi fornita dal RUP con note prot. n. 190520 del 28/07/2023 e prot. n. 195054 del 02/08/2023;
- con Disposizione Dirigenziale repertorio n. 297 del 3 agosto 2023, veniva nominata la commissione giudicatrice, in base ai nominativi sorteggiati dal seggio di gara, di cui alla composizione che segue:
  1. Prof. Emilio Ghiani (Prof. Associato);
  2. Ing. Elena Agus (Funzionario, Cat. D);
  3. Ing. Agostino Zirulia (Funzionario, Cat. EP).
- in conformità alla nota del Responsabile Unico del Procedimento datata 28 luglio 2023 e protocollata in pari data al numero 190520, il presidente è stato individuato nella persona del Prof. Emilio Ghiani;
- la commissione giudicatrice si è riunita nelle sedute riservate del 04/08/2023; del 05/09/2023 e del 12/09/2023 per la valutazione nel merito delle offerte tecniche presentate per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5;
- in particolare, nella seduta del 5 settembre 2023, la commissione ha provveduto all'attribuzione dei coefficienti per ciascuno dei criteri di natura qualitativa previsti nel Disciplinare (A1, A2; A3, A4, A5, A6, A7, A8, B1, B2 e B3), con applicazione del criterio del confronto a coppie, nonché al calcolo dei punteggi rispettivamente per i lotti 1, 2, 3 e 4;
- nella medesima seduta, con riferimento al Lotto n. 5, la commissione, ha rilevato che l'operatore economico SA.RO. PROGETTAZIONI SRL ha caricato nell'offerta tecnica, per la Relazione sulle capacità professionali, un file denominato "criterio A serv 1", che tuttavia contiene un documento dal titolo "RELAZIONE SULLE CAPACITA' PROFESSIONALI LOTTO N.1 SERVIZIO N.2";
- pertanto, la Commissione ha sospeso i lavori e rimesso gli atti alla Stazione Appaltante al fine di chiedere al predetto operatore chiarimenti in ordine all'offerta tecnica presentata e rinviando alla successiva seduta l'attribuzione dei punteggi relativi al lotto 5;
- con nota prot. n. 203612 del 05/09/2023 la stazione appaltante ha provveduto all'inoltro della suddetta richiesta di chiarimento;
- con nota di risposta prot. n. 203817 del 06/09/2023 l'operatore economico ha confermato anche per il lotto n. 5 che la descrizione delle capacità professionali è



contenuta nelle relazioni denominate “RELAZIONE SULLE CAPACITA’ PROFESSIONALI LOTTO N.1 (o 2 o 3 o 4) SERVIZIO N.1” e “RELAZIONE SULLE CAPACITA’ TECNICHE PROFESSIONALI LOTTO N.1 (o 2 o 3 o 4) SERVIZIO N.2.”;

- in data 12/09/2023, la commissione, dopo aver esaminato la risposta alla predetta richiesta di chiarimento, ha provveduto all’attribuzione dei coefficienti per ciascuno dei criteri di natura qualitativa previsti nel Disciplinare (A1, A2; A3, A4, A5, A6, A7, A8, B1, B2 e B3), con applicazione del criterio del confronto a coppie, nonché al calcolo dei punteggi per il lotto 5;

- in data 13/09/2023, il seggio di gara si è riunito per procedere alla lettura dei singoli punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice nelle sedute del 5 e 12 settembre 2023 alle offerte tecniche pervenute per ciascuno dei lotti in cui è articolata la presente gara, nonché all’inserimento dei coefficienti e dei relativi punteggi in Piattaforma;

- Nella medesima seduta, il seggio preso atto che l’operatore economico SA.RO. Progettazioni S.r.l., ha ottenuto per l’offerta tecnica relativa ai lotti 1, 2, 3, 4 e 5 un punteggio pari a 24,89/80 e, quindi, insufficiente per poter accedere alle successive fasi della gara, ha rimesso gli atti alla Stazione Appaltante per l’assunzione dei provvedimenti conseguenti alla non ammissione;

- con DD prot. n. 314 del 14/09/2023, comunicata in pari data, l’operatore economico SA.RO. Progettazioni S.r.l. non è stato ammesso alla fase successiva;

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il seggio procede all’apertura e alla verifica della regolarità formale delle buste economiche presentate dall’operatore economico ammesso alla valutazione delle offerte economiche

In particolare, il seggio apre la busta economica relativa al **Lotto 1**, procede al download dalla Piattaforma del file denominato “Lotto 1-OffertaEconomica”, alla sua apertura e alla verifica della regolarità formale.

Il seggio, quindi, apre la busta economica relativa al **Lotto 2**, procede al download dalla Piattaforma del file denominato “Lotto 2-OffertaEconomica”, alla sua apertura e alla verifica della regolarità formale.



Il seggio, quindi, apre la busta economica relativa al **Lotto 3**, procede al download dalla Piattaforma del file denominato “Lotto 3-OffertaEconomica”, alla sua apertura e alla verifica della regolarità formale.

Il seggio, quindi, apre la busta economica relativa al **Lotto 4**, procede al download dalla Piattaforma del file denominato “Lotto 4-OffertaEconomica”, alla sua apertura e alla verifica della regolarità formale.

Il seggio, infine, apre la busta economica relativa al **Lotto 5**, procede al download dalla Piattaforma del file denominato “Lotto 5-OffertaEconomica”, alla sua apertura e alla verifica della regolarità formale.

Il seggio, quindi, trasmette le offerte economiche presentate per i Lotti 1, 2, 3, 4 e 5 alla commissione giudicatrice per la valutazione.

Il seggio sospende la seduta alle ore 16,39 (sedici/39).

\*\*\*\*\*

Il seggio di gara riprende la seduta alle ore 17,07 (diciassette/07) per procedere alla lettura e al caricamento in Piattaforma dei coefficienti e dei punteggi assegnati dalla commissione giudicatrice all’offerta economica.

Il seggio procede quindi all’assegnazione dei coefficienti in piattaforma per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5, secondo quanto riportato nelle seguenti tabelle:

**Lotto 1**

**OFFERTA QUANTITATIVA**

Elemento di valutazione			
Punteggio Massimo	20	/100	C1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.
Ribasso % max offerto	12,00	VAL. NORM. A 1	
Offerte	%		
Progettisti Associati Tecnar s.r.l.	12,00	1,00	20,00



**Lotto 2**

**OFFERTA QUANTITATIVA**

Elemento di valutazione			
Punteggio Massimo	20	/100	C1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.
Ribasso % max offerto	5,00	VAL. NORM. A 1	
Offerte	%		
Progettisti Associati Tecnarco s.r.l.	5,00	1,00	20,00

**Lotto 3**

**OFFERTA QUANTITATIVA**

Elemento di valutazione			
Punteggio Massimo	20	/100	C1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.
Ribasso % max offerto	5,00	VAL. NORM. A 1	
Offerte	%		
Progettisti Associati Tecnarco s.r.l.	5,00	1,00	20,00

**Lotto 4**

**OFFERTA QUANTITATIVA**

Elemento di valutazione			
Punteggio Massimo	20	/100	C1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.
Ribasso % max offerto	20,00	VAL. NORM. A 1	
Offerte	%		
Progettisti Associati Tecnarco s.r.l.	20,00	1,00	20,00



**Lotto 5**

**OFFERTA QUANTITATIVA**

Elemento di valutazione			
Punteggio Massimo	20	/100	C1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.
Ribasso % max offerto	28,00	VAL. NORM. A 1	
Offerte	%		Punteggio
Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.	28,00	1,00	20,00

Il seggio, quindi, prende atto del fatto che l'operatore economico Progettisti Associati Tecnarc S.r.l. ha ottenuto per tutti i lotti un punteggio complessivo pari a 100, così come di seguito riportato:

**Lotti 1, 2, 3, 4 e 5**

OFFERTE	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA											ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA		PUNTEGGIO FINALE	
	Elementi di valutazione di natura qualitativa con confronto											PUNTEGGIO CRITERI QUALITATIVI	C1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.		PUNTEGGIO CRITERI QUANTITATIVI
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	B1	B2	B3				
Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.	15,00	15,00	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	2,00	15,00	9,00	8,00	80,00	20,00	20,00	100,00
PESI	15	15	3	3	4	4	2	2	15	9	8	80,00	20	20	100

Il seggio di gara dà atto che non si procede al calcolo dell'anomalia in quanto il numero di offerte valide è inferiore a 3 (tre).

Il seggio, quindi, perfeziona la procedura in Piattaforma per il calcolo della graduatoria finale.

Infine, il Seggio, tenuto conto della previsione nel Disciplinare dell'inversione procedimentale ex art. 133, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, procede con il download delle buste amministrative relative ai lotti 1, 2, 3, 4 e 5, rinviando per la verifica della documentazione ivi contenuta al **19/09/2023 ore 9,30**.

La seduta è sciolta alle ore 17,54 (diciassette/54)

*documento firmato digitalmente*

Dott.ssa Antonella Lecca                      Presidente  
 Dott.ssa Carlotta Atzori                      Componente  
 Dott.ssa Claudia Piras                      Sostituto componente